



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.01/2025 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 107 del D. lgs 18 Agosto 2000, n. 267 individua, fra i compiti demandati ai dirigenti EE.LL., l'adozione e l'emanazione degli atti di gestione dei procedimenti amministrativi, degli atti di gestione del personale e degli atti ai medesimi dirigenti attribuiti dalla Legge, dalle norme regolamentari e dallo Statuto;
- gli interventi organizzativi e gestori di ciascun dirigente, sono finalizzati a conferire alla struttura cui essi sono preposti la maggiore flessibilità possibile, nonché a dare concreta attuazione ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza dell'attività;
- il legislatore ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001;
- la dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- le Comunicazioni di Inizio Attività unitamente alle Segnalazioni Certificate suddette vengono ad identificarsi con gli atti elencati al comma 3 dell'art.47 del DPR n. 445/2000;
- gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt.46 e 47, che prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltreché le modalità per la loro esecuzione;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022", avente le seguenti disposizioni:

- la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
- il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- confermare che, nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia).
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS che può ricondursi a due fasi differenti e progressive (con le eccezioni per le sole SCA e CILAS):
1° FASE: verifica generalizzata di ricevibilità o procedibilità con popolamento dell'archivio digitale comunale dello Sportello Unico per l'Edilizia (pratiche registrate in base alla procedibilità), su documentazione minima relativa a:
 1. completa ed esaustiva compilazione del Modello unico regionale con indirizzo PEC del tecnico asseveratore a cui inviare successivamente, eventuale ulteriore corrispondenza in modalità esclusiva per delega del committente/richiedente;
 2. relazione tecnico-illustrativa con verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento, datata, timbrata e firmata digitalmente;
 3. elaborati grafici dello stato legittimo e di progetto, datati, timbrati e firmati digitalmente;
 4. documentazione fotografica datata, timbrata e firmata digitalmente;
 5. la pratica deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'inoltro attraverso i Servizi *On Line* dell'Ente, previa autenticazione, dal sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile attraverso il seguente link: <https://servizi.comune.pomiglianodarco.na.it/portal/autenticazione/> attraverso cui verrà acquisito il protocollo generale d'ingresso unitamente al numero progressivo dell'acronimo **CIL-SUE-CAB-CILAS/N./202_** dell'archivio informatico dello Sportello Unico per l'Edilizia: si ribadisce che resta confermata la necessità della presentazione di copia cartacea di cortesia corredata di dichiarazione asseverata di conformità degli elaborati cartacei alla pratica trasmessa a mezzo *Servizi On Line*;**2° FASE:** verifica di merito con approfondimento di:
 1. stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento;
 2. natura delle opere previste ed effettiva ammissibilità con mera CILA, SCIA, SCA, CILAS;
 3. conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente; questa può essere condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **5%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità); nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia);
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- l'Ufficio Edilizia Privata sarebbe potuto essere incaricato di gestire le operazioni di sorteggio e verbalizzazione alla presenza di almeno due testimoni da individuarsi tra il personale in servizio presso il Servizio Urbanistica o, in mancanza, da reperirsi comunque nell'ambito del personale del 6 Settore "Pianificazione del Territorio"; l'Ufficio Edilizia Privata dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio avrebbe provveduto alla pubblicazione del suddetto verbale sul sito *web* dell'Ente in una Sezione tematica specificamente predisposta;
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data giovedì 02/01/2025, alle ore 11,30 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



Con la reintroduzione delle modifiche apportate solo temporaneamente ai criteri di sorteggio di cui sopra, con riferimento alle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA**, la cui decorrenza è stata fissata, giusto Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, relativamente alle pratiche presentate nel mese di **DICEMBRE 2024**, la Commissione inizia con le pratiche edilizie presentate dal **01/12/2024** al **31/12/2024**.

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Data presentazione da*	Data provvedimento da*	Dati aggiuntivi	Tipo Sorteggio*	Escludi pratiche già sorteggiate	Percentuale da sorteggiare*
01/12/2024	31/12/2024		SUE	☒	20

Tipi di procedimento disponibili		
2024.5	SCIA IN VARIANTE	☒
10.1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	☐
10.4	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART.57 BIS DEL G.S. 259/3	☐
10.7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE	☐
2024.10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA per TRASMITTA' art. 24 del D.P.R. 360/2001 e ss.mm.ii.	☐
2024.5	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 290/2001 e ss.mm.ii.	☐
16.5	SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO	☐
15.3	VALUTAZIONE PREVENTIVA DA REGOLAMENTO EDILIZIO	☐

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 1**: in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a **5**, la Commissione decide di operare un ulteriore secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 2**, la Commissione decide di operare un ulteriore sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 3**.

Successivamente, sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 4**.

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SUA**:

Visualizzazione sorteggio	
Data presentazione da*	01/12/2024
Data provvedimento da*	31/12/2024
Data aggiuntiva*	
Tipo Sorteggio*	SUE
Escludi pratiche già sorteggiate	☒
Percentuale da sorteggiare*	20

Tipi di procedimento disponibili	
☐	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART. 87 BIS D. LGS. 259/03
☐	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
☐	SEGNALAZIONE CERTIFICATA per FAGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
☐	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
☐	SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO
☐	VALUTAZIONE PREVENTIVA DARE-GOLAMENTO EDILIZIO
☐	VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI
☐	VOLTURA DI PROVVEDIMENTO SISMICO

Risultato ricerca
Pratica non trovata

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.4 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 5**: in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a **5**, la Commissione decide di operare un ulteriore secondo sorteggio che pone un risultato di n.4 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 6**.

Alle ore 12,10 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (<https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092-verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html>).

Del che è verbale n.01/2025 del 02/01/2025, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)

arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)

ing. Michele Iasevoli (Componente)

geom. Francesco Di Mauro (Testimone)

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-143-2024	Opere in variante alla SCIA/21/2024 prot.:5564 del15/02/2024 ricadenti nella manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti.	04/12/2024
SCA-149-2024	INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE MASSERIA ANASTASIA, 11	30/12/2024

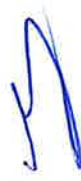
ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-144-2024	S.C.I.A. PER RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI E FRAZIONAMENTO UNITA' ABITATIVE AI SENSI DELL'ART. 22 D.P.R. 380/01 DI UN EDIFICIO SITO ALLA VIA ABATE FELICE TOSCANO N° 12. PROPRIETARIO DE SIMONE FRANCESCO	07/12/2024
SCIA-149-2024	INSTALLAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE MASSERIA ANASTASIA, 11	30/12/2024



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-141-2024	Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001, da eseguirsi nell'unità immobiliare sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Emilia, civ. 77 – piano secondo.	03/12/2024
SCIA-146-2024	Opere di manutenzione straordinaria consistenti nella profilatura di un lotto libero industriale sito in Pomigliano d'Arco alla via Vesuviana snc	12/12/2024

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CILA-296-2024	CILA PER OPERE DI COMPLETAMENTO DA ESEGUIRSI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN POMIGLIANO D'ARCO (NA) ALLA VIA VINCENZO SEMMOLA.	02/12/2024
CILA-301-2024	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FRAZIONAMENTO DI UN LOCALE COMMERCIALE IN DUE DISTINTI LOCALI	05/12/2024
CILA-302-2024	OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI COMUNICAZIONE ASSEVERATA DI INIZIO LAVORI, ALL'INTERNO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA A PIANO TERZO – SCALA B, INTERNO 16B, DEL FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA LECCE, CIV. 35	09/12/2024
CILA-307-2024	C.I.L.A. per modifiche interne all'unità immobiliare a destinazione commerciale, sita in Pomigliano d'Arco alla via F. Terracciano n. 130 (ex n. 120), angolo via Imperia, piano terra	12/12/2024
CILA-308-2024	CILA PER INTERVENTI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIENTRANTI NELLA STRAORDINARIA MANUTENZIONE AI SENSI DELL'ART.6BIS DEL D.P.R. 380/01	13/12/2024
CILA-311-2024	Comunicazione asseverata di inizio attività per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi all'appartamento posto al piano quarto, int. 13 sc. B fab. B - P.co Aurora sito in via Fratelli Rosselli, 22 di codesto Comune	17/12/2024



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-149-2024	Presentazione di SCA per immobile sito in Via Padre Pio snc censito al foglio 5 p.lla 1702 sub. 3	16/12/2024
SCA-151-2024	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' A MODIFICA DI SCA PRESENTATA IN DATA 23/11/2022 PRTOCOLLO 7286 A NOME DI ESPOSITO IMMACOLATA PER LOCALE IN POMIGLIANO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 115 PIANO TERRA IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 P.LLA 1722 SUB 2	16/12/2024
SCA-153-2024	Segnalazione Certificata Agibilità dell'unità immobiliare di proprietà della società VIALE srl sita in zona industriale ASI di Pomigliano d'Arco in catasto fabbricati al foglio 1 p.lla 118 sub 6	17/12/2024
SCA-156-2024	Agibilità per l'unità immobiliare sita in via Passariello, 37, scala A, piano 2, int. 3	23/12/2024

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-144-2024	Chiusura lavori e Segnalazione Certificata Agibilità all'unità immobiliare sita in via Indira Ghandi, 29, individuato catastalmente al foglio 4, p.lla 1068, sub 14, piano 4, interno 12	06/12/2024
SCA-145-2024	Fine lavori e richiesta certificato di agibilità relativa alla Pratica edilizia N. ACC-10-2024 (ISTANZA PROT. 9058 DEL 16/03/2024)	09/12/2024
SCA-151-2024	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' A MODIFICA DI SCA PRESENTATA IN DATA 23/11/2022 PRTOCOLLO 7286 A NOME DI ESPOSITO IMMACOLATA PER LOCALE IN POMIGLIANO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 115 PIANO TERRA IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 P.LLA 1722 SUB 2	16/12/2024
SCA-157-2024	Segnalazione Certificata di Agibilità unità immobiliare in Pomigliano d'Arco in zona industriale ASI riportata in catasto fabbricati al foglio 1 particella 118 sub 31 Soc. AUTOSERVIZI RICCITELLI SRL	27/12/2024

