

CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.12/2024 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 107 del D. Igs 18 Agosto 2000, n. 267 individua, fra i compiti demandati ai dirigenti EE.LL., l'adozione e l'emanazione degli atti di gestione dei procedimenti amministrativi, degli atti di gestione del personale e degli atti ai medesimi dirigenti attribuiti dalla Legge, dalle norme regolamentari e dallo Statuto;
- gli interventi organizzativi e gestori di ciascun dirigente, sono finalizzati a conferire alla struttura cui essi sono preposti la maggiore flessibilità possibile, nonché a dare concreta attuazione ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza dell'attività;
- il legislatore ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001;
- la dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- le Comunicazioni di Inizio Attività unitamente alle Segnalazioni Certificate suddette vengono ad identificarsi con gli atti elencati al comma 3 dell'art.47 del DPR n. 445/2000;
- gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt.46 e 47, che prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltreché le modalità per la loro esecuzione;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;
- pervengono al Servizio Urbanistica, Ufficio Edilizia Privata un numero consistente di pratiche edilizie tra le altre istanze basate su autocertificazione, Comunicazioni di Inizio Lavori, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, Segnalazioni Certificate di Agibilità e CILAS che, in considerazione del carico di lavoro assegnato sullo smaltimento dell'arretrato degli anni pregressi 2019, 2020, 2021, 2022 E 2023 di tutte le tipologie di pratiche edilizie non ancora esitate, con riguardo specifico alle istanze di PDC, ordinari ed in variante, degli accertamenti di conformità ex art.36 e 37 del DPR 380/2001, come da relazioni dettagliate periodiche del Dirigente del 6 Settore sull'avanzamento del carico di lavoro ed in rapporto al personale assegnato deputato anche alla relativa verifica, si rende necessario procedere ad un controllo progressivo e differenziato delle pratiche, adottando un criterio di selezione casuale e non prevedibile per gli approfondimenti di merito delle pratiche selezionate.

TENUTO CONTO:

della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso
 il Servizio Urbanistica;

#

dfr.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnicodocumentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n. 1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022", ripristinando, quale implementazione delle verifiche a campione sulle pratiche edilizie, presentate in autocertificazione di cui alla raccomandazione ANAC, le disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022, ed in particolare:
 - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa ediliziaurbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del 20% delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, con decorrenza dal 01/04/2024 relativamente alle pratiche presentate nel corso del mese di marzo 2024;
 - il limite minimo di 5 ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
 - confermare che, nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software CIVILIA WEB della Software House dell'Ente Deda Next per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito web istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito web istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia).
- nelle citate determinazioni dirigenziali è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS che può ricondursi a due fasi differenti e progressive (con le eccezioni per le sole SCA e CILAS): **1° FASE**: verifica generalizzata di ricevibilità o procedibilità con popolamento dell'archivio digitale comunale

dello Sportello Unico per l'Edilizia (pratiche registrate in base alla procedibilità), su documentazione minima

relativa a:

- 1. completa ed esaustiva compilazione del Modello unico regionale con indirizzo PEC del tecnico asseveratore a cui inviare successivamente, eventuale ulteriore corrispondenza in modalità esclusiva per delega del committente/richiedente;
- 2. relazione tecnico-illustrativa con verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento, datata, timbrata e firmata digitalmente;
- 3. elaborati grafici dello stato legittimo e di progetto, datati, timbrati e firmati digitalmente;
- 4. documentazione fotografica datata, timbrata e fermata digitalmente:
- 5. la pratica deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'inoltro attraverso i Servizi *On Line* dell'Ente, previa autenticazione, dal sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile attraverso il seguente link: https://servizi.comune.pomiglianodarco.na.it/portal/autenticazione/

attraverso cui verrà acquisito il protocollo generale d'ingresso unitamente al numero progressive dell'acronimo CIL-SUE-CAB-CILAS/N./202 dell'archivio informatico dello Sportello Unico per l'Edilizia: si ribadisce che resta confermata la necessità della presentazione di copia cartacea di cortesia corredata di dichiarazione asseverata di conformità degli elaborati cartacei alla pratica trasmessa a mezzo Servizi On Line;

- 2º FASE: verifica di merito con approfondimento di:
- 1. stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento;
- 2. natura delle opere previste ed effettiva ammissibilità con mera CILA, SCIA, SCA, CILAS;
- conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente; questa può essere condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del 5% delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, ogni 30 gg, (pratiche registrate in base alla conformità); nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software CIVILIA WEB della Software House dell'Ente Deda Next per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni; http://servizipa.dedacenter.it;8180/portal/CW.do) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito web istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito web istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia);
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:

- a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
- quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
- qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- l'Ufficio Edilizia Privata sarebbe potuto essere incaricato di gestire le operazioni di sorteggio e verbalizzazione alla presenza di almeno due testimoni da individuarsi tra il personale in servizio presso il Servizio Urbanistica o, in mancanza, da reperirsi comunque nell'ambito del personale del 6 Settore "Pianificazione del Territorio"; l'Ufficio Edilizia Privata dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio avrebbe provveduto alla pubblicazione del suddetto verbale sul sito web dell'Ente in una Sezione tematica specificamente predisposta;
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;
- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni
 mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente
 considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data mercoledì 04/12/2024, alle ore 10,30 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

- 1. ing. Domenico Maiello Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" Presidente
- 2. arch. Giovanni Russo Funzionario Componente e Segretario Verbalizzante
- 3. arch. Maria Angela Rea Istruttore Tecnico Componente
- 4. geom. Francesco Di Mauro Istruttore Tecnico Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



Con la reintroduzione delle modifiche apportate solo temporaneamente ai criteri di sorteggio di cui sopra, con riferimento alle **pratiche SCIA, CILAS** e **SCA**, la cui decorrenza è stata fissata, giusto Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del

14

Registro Generale del 26/03/2024, relativamente alle pratiche presentate nel mese di **NOVEMBRE 2024**, la Commissione inizia con le pratiche edilizie presentate dal **01/11/2024** al **30/11/2024**.

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.



Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 1**: in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a **5**, la Commissione decide di operare un ulteriore secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 2**, la Commissione decide di operare un ulteriore sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 3**.

Successivamente, sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:



Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.8 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 4.**

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di CILAS:



Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di SCA:



Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.3 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 5**: in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a **5**, la Commissione decide di operare un ulteriore secondo sorteggio che pone un risultato di n.3 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 6**.

Alle ore 11,10 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (<u>https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092 verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html</u>).

Del che è verbale n.12/2024 del 04/12/2024, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)

arch. Maria Angela Rea/(Componente)

arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)

geom. Francesco Di Maurø (Testimone)

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-138- 2024	SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA PROT. 14856 DEL 08/05/2024	20/11/2024
SCIA-140- 2024	S.C.I.A per lavcri di manutenzione ordinaria e straordinaria per completamento e frazionamento delle unita immobiliari con una diversa distribuzione degli spazi interni e modifica dei prospetti ad un fabbricato a destinazione residenziale	30/11/2024

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-135- 2024	SCIA per cambio di destinazione d'uso senza opere da ufficio/studio privato a residenziale, ai sensi dell'art. 23-ter DPR 380/2001 aggiornato al D.L. 69/2024, dell'unità immobiliare sita in Pomigliano d'Arco alla via del Rosario n. 6/8	13/11/2024
SCIA-140- 2024	S.C.I.A per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per completamento e frazionamento delle unita immobiliari con una diversa distribuzione degli spazi interni e modifica dei prospetti ad un fabbricato a destinazione residenziale	30/11/2024

#

Allen

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-133- 2024	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA SAVONA E RIPORTATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 14 P.LLA 840 SUB. 5	ALLA VIA SOCRATE 08/11/2024
SCIA-134- 2024	SCIA Ciccarelli Giuseppina - Masseria Ciccarelli, 10	13/11/2024

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CILA-259- 2024	CILA tardiva 🖻 lativa il frazionamento di un immobile censito in catasto al fg 6-part.1032 sub.6 , sito in via Principe di Piemonte 289	06/11/2024
CILA-261- 2024	Lavori di ristrutturazione interna di un immobile con diversa distribuzione, con sostituzione di infissi esterni senza modifica del prospetto. (agevolazioni fiscali Bonus ristrutlurazione al 50% art. 16-bis del Dpr 917/86 e s.m.i.)	09/11/2024
CILA-263- 2024	CILA TARDIVE art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss PER FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA SOPRAELEVAZIONE SITA IN VIA COSIMO MICCOLI N. 102	11/11/2024
CILA-265- 2024	Manutenzione straordinaria consistente in diversa distribuzione degli spazi interni, di un locale commerciale sito in Via P. di Piemonte, 23-25	12/11/2024
CILA-270- 2024	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria locale commerciale da adibire a sala personal - AKIMA N.B. LA PRESENTE CILA ANNULLA E SOTITUISCE LA PRECENDETE (ovvero la CILA/269/2024 prot 46336 del 14.11.2024)	14/11/2024
CILA-272- 2024	Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni di un appartamento sito alla via Foggia n°9, riportato al N.C.E.U. del comune di Pomigliano d'Arco (NA) al foglio 4, p.lla 497, sub. 4, cat. A/2	15/11/2024
CILA-274- 2024	Comunicazione di inzio lavori per demolizione di un forno in muratura	19/11/2024
CILA-289- 2024	sanatoria dei lavori eseguiti all'interno dell'unità di proprietà della società VIALE srl riportato in catasto al foglio 1 p.lla 118 sub 6 in agglomerato ASI di Pomigliano d'Arco	27/11/2024

A

AND IN

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-138- 2024	S.C.A. IN IMMOBILE AL C.SO VITTORIO EMANUELE CIV. 109 - RIF.TO PRATICA SCIA-100-2024	14/11/2024
SCA-140- 2024	SCA FOGLIA	19/11/2024
SCA-141- 2024	S.C.A. locale commerciale	28/11/2024

Mllm

14

Codice	Oggetto	Data Presentazione
SCA-133- 2024	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' DELL' APPARTAMENTO UBICATO AL PIANO SECONDO E TERZO DEL FABBRICA ^{TO} SITO IN POMIGLIANO D'ARCO ALLA VIA BUONPENSIERO N. 11/13	07/11/2024
SCA-134- 2024	Segnalazione certificata per l'agibilità relativa al fabbricato sito in Pomigliano d'Arco, Via Guglielmo Marconi, 130-132-134 ,ex civici 13-15-17. Rif. CILA SUE /305/2021 Prot. 19998 del 6/10/2021	10/11/2024
SCA-140- 2024	SCA FOGLIA	19/11/2024

Allen