



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.9/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la *"Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022"*, avente le seguenti disposizioni:
 - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
 - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data giovedì 03/09/2026, alle ore 12:00 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico – Testimone
5. arch. Alessia Iasevoli – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):

la Commissione procede al sorteggio delle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA** presentate dal **01/08/2026** al **31/08/2026**

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.1 pratica, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare ulteriori sorteggi che pongono un risultato finale di n.5 pratica sorteggiate.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCIA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCIA-81-2026	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E MODIFICHE PROSPETTICHE ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA MARCOMANNO n.21	01/08/2026
SCIA-84-2026	SCIA art. 22 DPR 380/01 e ss.mm.ii. per lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del locale a piano terra facente parte del fabbricato sito in via Felice Terracciano angolo via Giuseppe Mazzini censito al NCEU al foglio 4 p.lla 477	05/08/2026
SCIA-85-2026	SCIA IN VARIANTE AL PDC N.18-2025 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E MODIFICA DEI PROSPETTI ALLE VILLETTE SITE ALLA MASSERIA CRISPO N. 5-7-9-11	06/08/2026
SCIA-87-2026	SCIA per interventi in corso di esecuzione all'appartamento posto al piano primo e al box auto al piano terra del fabbricato residenziale sito alla via M.R. Imbriani n°24 ed interno cortile	10/08/2026
SCIA-88-2026	Realizzazione di un muro di recinzione per la delimitazione di un lotto di terreno sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via G. Casanova snc	12/08/2026

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/08/2026 a* 31/08/2026
 Data provvedimento da* 1 a 4
 Dati aggiuntivi SUE
 Tipo Sorteggio* SUE
 Escludi pratiche già sorteggiate ☒
 Percentuale da sorteggiare* 5

Tipi di procedimento disponibili
 CILA PRIMARIO
 2024.9
 2024.9b
 19.2
 19.1
 19.2S
 2024.8
 2024.12
 CILA POMIGLIANO
 CILAS Superbonus
 CILA TARDIVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
 Denuncia per interventi di manutenzione (APP)

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.5 pratiche CILA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
CILA-182-2026	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva per diversa distribuzione degli spazi interni u.i. in Via Mauro Leone 40 piano: 3 censito al N.C.E.U. Foglio: 4 Particella: 182 Sub.: 16	01/08/2026
CILA-183-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZI ABITATIVI DI UN APPARTAMENTO SITO ALLA VIA GIACOMO LEOPARDI N°27, PIANO 4°INT. 16 - FOGLIO 5, PARTICELLA 847, SUB 18.	04/08/2026
CILA-185-2026	MANCATA CILA PER OPERE DI RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI E MODIFICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	05/08/2026
CILA-188-2026	C.I.L.A. TARDIVA GERMANI ROMANO	18/08/2026
CILA-192-2026	MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA FACCIATA DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN MAURIZIO N. 10 (F. 5 p.la 664)	27/08/2026

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/08/2026 a* 31/08/2026
 Data provvedimento da* 1 a 4
 Dati aggiuntivi SUE
 Tipo Sorteggio* SUE
 Escludi pratiche già sorteggiate ☒
 Percentuale da sorteggiare* 5

Tipi di procedimento disponibili
 2024.9
 2024.9b
 19.2
 19.1
 19.2S
 2024.8
 2024.12
 2024.13
 CILAS Superbonus
 CILA TARDIVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
 Denuncia per interventi di manutenzione (APP)

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SCA**:

Visualizzazione sorteggio

01/08/2026 a* 31/08/2026

Data presentazione da*

Data provvedimento da

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio*

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare*

SUE

5

Tipi di procedimento disponibili

10.7
2024.10
2024.5
16.5
2025.1
15.3
45.1
50.1

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO
test1111111111
VALUTAZIONE PREVENTIVA DA REGOLAMENTO EDILIZIO
VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI
VOLTURA DI PROVVEDIMENTO SISMICO

Ricerca Nuova

Considerato che per il periodo in argomento sono state presentate n. 3 pratiche edilizie, le stesse vengono considerate tutte sorteggiate.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCA-98-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA ROMA N. 205	03/08/2026
SCA-99-2026	Agibilità per unità immobiliare in via Principe di Piemonte 16 Foglio: 3 Particella: 480 Sub.: 25	04/08/2026
SCA-100-2026	SCA TERRACCIANO	14/08/2026

Alle ore 12:40 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (<https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092-verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html>).

Del che è verbale n.9/2026 del 03/09/2026, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)

arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)

ing. Michele Iasevoli (Componente)

geom. Francesco Di Mauro (Testimone)

arch. Alessia Iasevoli (Testimone)