



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.7/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la *"Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022"*, avente le seguenti disposizioni:
 - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
 - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMesso, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data mercoledì 07/08/2026, alle ore 09:30 presso l'ufficio dell'arch. Maria Angela Rea, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico – Componente e Segretario Verbalizzante
3. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico - Componente
4. dott.ssa. Concetta Romano – Istruttore amministrativo – Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Maria Angela Rea e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



la Commissione procede al sorteggio delle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA** presentate dal **01/07/2026** al **31/07/2026**

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.4 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.4 pratiche edilizie ulteriori.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCIA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCIA-63-2026	SCIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALE CON OPERE, FUSIONE E FRAZIONAMENTO, PER IL FABBRICATO SITO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE FG. 6 P.LLA 1167	03/07/2026
SCIA-65-2026	opere di completamento primo e secondo piano fabbricato via Corradino s.n.c.	06/07/2026
SCIA-66-2026	SCIA PER LA TRIVELLAZIONE DI UN POZZO AD USO IGIENICO ED ASSIMILATI	08/07/2026
SCIA-67-2026	Riorganizzazione esterna	13/07/2026
SCIA-73-2026	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA CONDOTTA DI ESPULSIONE ARIA SULLA FACCIA PROSPICIENTE IL LATO NORD DELL'EDIFICIO SITO IN POMIGLIANO D'ARCO, ALLA VIA PASSARIELLO ANGOLO VIA GIOTTO.	21/07/2026
SCIA-78-2026	SCIA PER OPERE DI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DALL'INTERNO DI UN SOLAIO RIFERITO AD UN APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMA N. 165	28/07/2026
SCIA-79-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E NELLA REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO PERTINENZIALE ESTERNO A SERVIZIO DELL'UNITÀ RESIDENZIALE POSTA AL PIANO TERRA, SITA IN VIA P. DI PIEMONTE N. 81.	31/07/2026
SCIA-80-2026	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E APERTURA DI ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, SU AREA PRIVATA DI PERTINENZA ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA M. T. DI CALCUTTA, CIV. 30-32, IN ANGOLO CON VIA F. GIOIA	31/07/2026

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio
[Ricerca] [Nuova]

Data presentazione da*	01/07/2026	a*	31/07/2026
Data provvedimento da*		a*	
Giti aggiuntivi			
Tipo Sorteggio*	test sorteggio		
Estrae pratiche già sorteeggiate	☒		
Percentuale da sorteeggiare*	20		

Tipi di procedimento disponibili

- 19/2/S
- 2024/S
- DC/1
- DC/4
- DC/5
- DC/8
- DC/9
- DC/21

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILA)
 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 5 bis del D.P.R. 390/2001 e ss.mm.ii.
 CONSIGLIO AFFARI GENERALI
 CONSIGLIO AFFARI GENERALI- DEMOGRAFICI
 CONSIGLIO AFFARI GENERALI SEGRETERIA
 CONSIGLIO AFFARI LEGALI
 CONSIGLIO AFFARI SOCIALI COORD. PIANO
 CONSIGLIO COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche CILA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
CILA-157-2026	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON FRAZIONAMENTO DEL LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA F. TERRACCIANO N.87	03/07/2026
CILA-159-2026	CILA (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - DEPOSITO AD AUTORIMESSA - SENZA OPERE AL LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI UN IMMOBILE IN POMIGLIANO D'ARCO ALLA VIA BORGO PACIANO N° 16	07/07/2026
CILA-168-2026	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE FACCIAE DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA TRIESTE N.25	13/07/2026
CILA-169-2026	Isolamento termico copertura e manutenzione straordinaria	15/07/2026
CILA-177-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	25/07/2026

CILA-178-2026	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA ALL'INTERNO DEGLI SPAZI UFFICI FABBRICATO 30 CORPO B, PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO NELLO STABILIMENTO SITO IN VIALE DELL'AERONAUTICA, POMIGLIANO D'ARCO (NA).	27/07/2026
---------------	--	------------

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/07/2026 a* 31/07/2026

Data provvedimento da 01/07/2026 a 31/07/2026

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* test sorteggio

Escludi pratiche già sorteggiate ☒

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

23.3 CERTIFICATO URBANISTICO DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
23.1 CERTIFICATO URBANISTICO DI SOSTISTENZA VINCOLI
CILA - POMIGLIANO-
2024.9 CILA Superbonus
2024.8b CILA TARDIVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
PROG9 COMMERCIO ELETTRONICO - SCIA
CSF03 Commercio in sede fissa - Forme speciali di vendita - mediante distributori automatici
CSF04 Commercio in sede fissa - Forme speciali di vendita - spacci interni

Ricerca Nuova

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SCA**:

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/07/2026 a* 31/07/2026

Data provvedimento da 01/07/2026 a 31/07/2026

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* test sorteggio

Escludi pratiche già sorteggiate ☒

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

10.7 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
2024.10 SEGNALAZIONE CERTIFICATA per l'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
2024.5 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
16.5 SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO
NOL01 Servizi di noleggio e trasporto privato - Autotrasmissione
NOL02 Servizi di noleggio e trasporto privato - Autoscuola
NOL03 Servizi di noleggio e trasporto privato - Noleggio con conducente fino a 9 posti
NOL04 Servizi di noleggio e trasporto privato - Noleggio senza conducente

Ricerca Nuova

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie ulteriore, pertanto si è provveduto ad ulteriore sorteggio con altre n. 2 pratiche edilizie. Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCA-91-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' ABITAZIONE E SOTTOSTANTE PIANO SEMINTERRATO SITA ALLA VIA RUGGIERO LEONCAVALLO	03/07/2026
SCA-92-2026	SCA per l'unità abitativa sita in Pomigliano d'Arco alla via Palermo n. 50, piano primo, in catasto al foglio 3, p.lla 4308, sub 3, riferita alla pratica edilizia ACC/66/2025	03/07/2026
SCA-93-2026	Agibilità immobile sito in via Pratola Ponte 147	09/07/2026
SCA-95-2026	Appartamento ubicato al primo piano int. 4 dell'edificio sito alla via N. Paganini n° 20 oggetto di lavori di manutenzione straordinaria di cui alla CILA/67/2026 prot. n. 14919 del 30.03.2026	24/07/2026

SCA-96-2026	SCIA per agibilità del fabbricato in via Principe di Piemonte n. 263 - Rich. Capasso Antonietta	30/07/2026
SCA-97-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA V. IMBRIANI N.64	31/07/2026

Alle ore 10:30 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

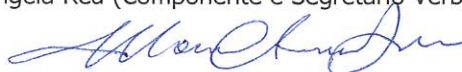
Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092_verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html).

Del che è verbale n.8/2026 del 07/08/2026, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)



arch. Maria Angela Rea (Componente e Segretario Verbalizzante)



ing. Michele Iasevoli (Componente)



dott.ssa Concetta Romano (Testimone)



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-63-2026	SCIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALE CON OPERE, FUSIONE E FRAZIONAMENTO, PER IL FABBRICATO SITO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE FG. 6 P.LLA 1167	03/07/2026
SCIA-66-2026	SCIA PER LA TRIVELLAZIONE DI UN POZZO AD USO IGIENICO ED ASSIMILATI	08/07/2026
SCIA-67-2026	riorganizzazione esterna	13/07/2026
SCIA-80-2026	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E APERTURA DI ACCESSO CARRABILE E PEDONALE, SU AREA PRIVATA DI PERTINENZA ALL'IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN VIA M. T. DI CALCUTTA, CIV. 30-32, IN ANGOLO CON VIA F. GIOIA	31/07/2026



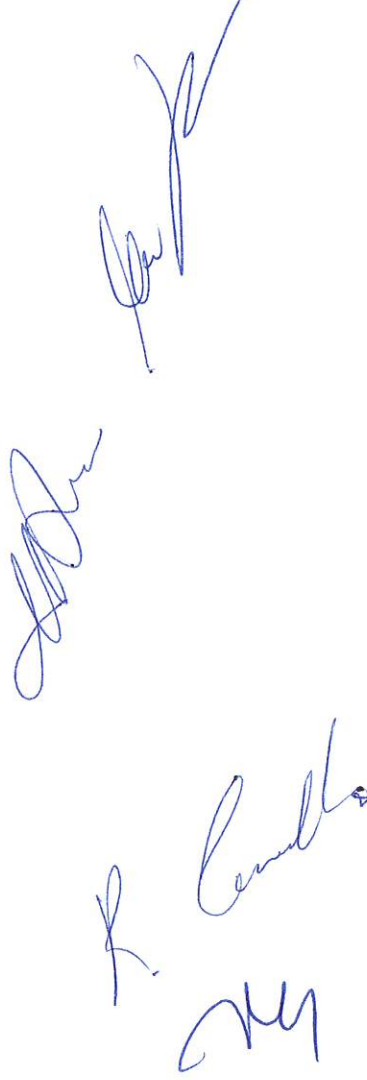
ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-65-2026	opere di completamento primo e secondo piano fabbricato via Corradino s.n.c.	06/07/2026
SCIA-73-2026	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA CONDOTTA DI ESPULSIONE ARIA SULLA FACCIA PROSPICIENTE IL LATO NORD DELL'EDIFICIO SITO IN POMIGLIANO D'ARCO, ALLA VIA PASSARIELLO ANGOLO VIA GIOTTO.	21/07/2026
SCIA-78-2026	SCIA PER OPERE DI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DALL'INTERNO DI UN SOLAIO RIFERITO AD UN APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMA N. 165	28/07/2026
SCIA-79-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E NELLA REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO PERTINENZIALE ESTERNO A SERVIZIO DELL'UNITÀ RESIDENZIALE POSTA AL PIANO TERRA, SITA IN VIA P. DI PIEMONTE N. 81.	31/07/2026

The image shows four handwritten signatures in blue ink. Two are located on the left side, one above the other. On the right side, there are two more signatures, with one appearing to be a name like 'R. Contini' and another below it.

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CILA-157-2026	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON FRAZIONAMENTO DEL LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA F. TERRACCIANO N.87	03/07/2026
CILA-159-2026	CILA (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - DEPOSITO AD AUTORIMESSA - SENZA OPERE AL LOCALE SITO AL PIANO TERRA DI UN IMMOBILE IN POMIGLIANO D'ARCO ALLA VIA BORGO PACIANO N° 16	07/07/2026
CILA-168-2026	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE FACCIADE DEL FABBRICATO SITO ALLA VIA TRIESTE N.25	13/07/2026
CILA-169-2026	Isolamento termico copertura e manutenzione straordinaria	15/07/2026
CILA-177-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	25/07/2026
CILA-178-2026	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA ALL'INTERNO DEGLI SPAZI UFFICI FABBRICATO 30 CORPO B, PIANO TERRA E PIANO AMMEZZATO NELLO STABILIMENTO SITO IN VIALE DELL'AERONAUTICA, POMIGLIANO D'ARCO (NA).	27/07/2026

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are three distinct signatures on the left side, and a larger, more complex signature on the right side. The signatures appear to be official or professional in nature.

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-91-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' ABITAZIONE E SOTTOSTANTE PIANO SEMINTERRATO SITA ALLA VIA RUGGIERO LEONCAVALLO	03/07/2026
SCA-95-2026	Appartamento ubicato al primo piano int. 4 dell'edificio sito alla via N. Paganini n° 20 oggetto di lavori di manutenzione straordinaria di cui alla CILA/67/2026 prot. n. 14919 del 30.03.2026	24/07/2026



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-93-2026	Agibilità immobile sito in via Pratola Ponte 147	09/07/2026
SCA-96-2026	SCIA per agibilità del fabbricato in via Principe di Piemonte n. 263 - Rich. Capasso Antonietta	30/07/2026



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-92-2026	SCA per l'unità abitativa sita in Pomigliano d'Arco alla via Palermo n. 50, piano primo, in catasto al foglio 3, p.lla 4308, sub 3, riferita alla pratica edilizia ACC/66/2025	03/07/2026
SCA-97-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA V. IMBRIANI N.64	31/07/2026

