



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.7/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "*Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022*", avente le seguenti disposizioni:
 - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
 - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data mercoledì 08/07/2026, alle ore 13:30 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico – Testimone
5. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):

la Commissione procede al sorteggio delle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA** presentate dal **01/06/2026** al **30/06/2026**

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.3 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratica edilizia, in quanto una pratica risulta già sorteggiata.
Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCIA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCIA-51-2026	"VARIANTE NON ESSENZIALE AL P.D.C. N. SUE/201/2019 protocollo 13702 del 15/06/2019 – AGGIORNAMENTO STATO DI PROGETTO CON DICHIARAZIONE DI TOLLERANZE COSTRUTTIVE EX ART. 34-BIS D.P.R. 380/01"	10/06/2026
SCIA-54-2026	SCIA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIFACIMENTO DI FACCIAE ESTERNE CON MODIFICA AI PROSPETTI E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AGLI IMMOBILI SITI ALLA VIA ALDO MORO SNC.	22/06/2026
SCIA-58-2026	POSIZIONAMENTO N1 LOCKER	25/06/2026
SCIA-59-2026	Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio privato	26/06/2026
SCIA-60-2026	allungamento di un balcone	29/06/2026

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/06/2026 a* 30/06/2026

Data provvedimento da* 01/06/2026 a* 30/06/2026

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate ☒

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

- 2024.9 CILAS Superbonus
- 2024.10b CILA TARDIVA art. 5 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 19.2 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
- 19.1 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICI
- 19.25 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
- 2024.8 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 5 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 2024.12 Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
- 2024.13 Denuncia per interventi di manutenzione ordinaria (ADP)

Escludi pratiche già sorteggiate ☒

Percentuale da sorteggiare* 20

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.7 pratiche CILA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
CILA-123-2026	CILA EDILIZIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART.3 COMMA 1 LETTERA B) DEL DPR 380-2001 E S.M.I.	03/06/2026
CILA-126-2026	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE SITO ALLA VIA DEI ROMANI 55	04/06/2026
CILA-132-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TERRAZZO DI UN APPARTAMENTO SITO IN VIA DELLE MIMOSE N.1	11/06/2026
CILA-138-2026	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DI DUE UNITÀ AD USO AUTORIMESSA POSTE AL PIANO INTERRATO DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI, CIV. 47	16/06/2026
CILA-139-2026	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA IN SANATORIA	17/06/2026
CILA-142-2026	"Redazione e Presentazione di una C.I.L.A. per l'installazione di una pergotenda nella proprietà dell'unità immobiliare sita in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Giulietta Masina, 3, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio 10 P.III 513 Sub 3."	17/06/2026
CILA-148-2026	C.I.L.A. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per Interventi di Manutenzione Straordinaria Leggera e per Dotazione di Servizio igienico-sanitario - Via San Ciro n. 16A piano terra - prop. Guadagni Raffaele	29/06/2026

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Visualizzazione sorteggio

01/06/2026 30/06/2026

Data presentazione da*

Data provvedimento da*

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio*

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare*

Tipi di procedimento disponibili

CILAS Superbonus

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SCA**:

Visualizzazione sorteggio

01/06/2026 30/06/2026

Data presentazione da*

Data provvedimento da*

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio*

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare*

Tipi di procedimento disponibili

SCA - POMIGLIANO -

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.3 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie, in quanto una pratica risulta già sorteggiata.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCA-80-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	05/06/2026
SCA-81-2026	SCA relativa all'immobile sito in Pomigliano d'Arco, alla Via Passariello n. 157 a conclusione di giusta pratica edilizia CILA/112/2026 con n° PROTOCOLLO 24478 DEL 22/05/2026 - Titolare CIRA DE FALCO (C.F. FLCRI93L66F839B)	10/06/2026
SCA-84-2026	Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA - relativa a due unità abitative site in Pomigliano d'Arco in Via Pompeo, civ. 7	16/06/2026
SCA-86-2026	Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA, unitamente alla Comunicazione di Fine Lavori, relativa all'unità abitativa sita in Pomigliano d'Arco alla Via Passariello, civ. 59 / piano secondo - int. 4	19/06/2026
SCA-89-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' AL LOCALE COMMERCIALE SITO ALLA VIA FELICE TERRACCIANO N.RI 81/83 ANGOLO VIA ERCOLE CANTONE N.RI 90/92	30/06/2026

Alle ore 14:10 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092_verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html).

Del che è verbale n.7/2026 del 08/07/2026, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)



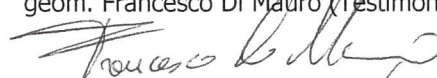
arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)



arch. Maria Angela Rea (Componente)



geom. Francesco Di Mauro (Testimone)



ing. Michele Iasevoli (Testimone)

