



## CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

### SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

#### VERBALE N.6/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

#### PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

#### TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

#### PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022", avente le seguenti disposizioni:
  - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
  - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
  - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
  - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
  - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

**TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:**

In data giovedì 04/06/2026, alle ore 11:30 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico – Testimone
5. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software CIVILIA WEB della Software House dell'Ente Deda Next per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



la Commissione procede al sorteggio delle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA** presentate dal **01/05/2026** al **31/05/2026**

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da\* 01/05/2026 31/05/2026

Data provvedimento da

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio\* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare\* 20

Tipi di procedimento disponibili

2024 6 SCIA IN VARIANTE  
 SCIA - POMIGLIANO -  
 10 1 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
 10 4 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART 97 BIS D L.GS. 259/0  
 10 7 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE  
 2024 10 SEGNALAZIONE CERTIFICATA per l'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. II  
 2024 5 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. II  
 16 5 SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO

Search Nuova

*(Handwritten signatures and notes on the right margin)*

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.1 pratica edilizia, in quanto una pratica risulta già sorteggiata; la Commissione effettua un terzo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCIA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCIA-42-2026	Ruotolo Fabrizio	12/05/2026
SCIA-44-2026	SCIA per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria in un immobile adibito ad attività ARTIGIANALE/INDUSTRIALE alla Via Palmese n 1 in Catasto al fg. 11 p.lla 346 sub 1	21/05/2026
SCIA-45-2026	S.C.I.A. per lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'apertura ingresso sul lato posteriore, rifacimento bagno e sostituzione infissi interni ed esterni.	21/05/2026
SCIA-47-2026	Opere di modifica e completamento di una cappella gentilizia	25/05/2026
SCIA-48-2026	SCIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	29/05/2026

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio

Escludi pratiche già sorteggiate  
 Percentuale da sorteggiare

Tipi di procedimento disponibili

- 2024 9 CILAS Superbonus
- 2024 8b CILA TARDIVA art. 5 bis 961 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
- 19 2 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
- 19 1 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
- 19 2b COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
- 2024 8 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 5 bis 961 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
- 2024 12 Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
- 2024 13 Denuncia nei confronti di agente d'attività APP

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche CILA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
CILA-97-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNA ALLAPARTAMENTO SITO IN VIA P. MASCAGNI N. 9 (PIANO 1° INT. 5)	05/05/2026
CILA-98-2026	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per lavori di diversa distribuzione degli spazi interni di un appartamento sito alla via Fratelli Bandiera 67	06/05/2026
CILA-105-2026	Intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulle facciate del fabbricato a destinazione residenziale sito in Pomigliano d'Arco (NA), Via Attilia Sallustro n. 4 angolo Via Dorando Pietri.	13/05/2026
CILA-108-2026	Fusione di due Locali Commerciali ed Adeguamento Igienico-Sanitario	15/05/2026
CILA-111-2026	C.I.L.A. tardiva DEL PEZZO	22/05/2026
CILA-113-2026	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDIANRIA APPARTAMENTO IN VIA FOGGIA N. 9 PIANO PRIMO FGL 4 MAP. 497 SUB 3	22/05/2026

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

**Visualizzazione sorteggio**

Data presentazione da\* 01/05/2026  31/05/2026

Data provvedimento da  3

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio\* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare\* 20

**Tipi di procedimento disponibili**

2024 9	CILAS Superbonus
2024 5b	CILA TARDIVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
19 2	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
19 1	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
19 2S	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
2024 8	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
2024 12	Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
2024 11	Denuncia per interventi di manutenzione (APPI)

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SCA**:

**Visualizzazione sorteggio**

Data presentazione da\* 01/05/2026  31/05/2026

Data provvedimento da  3

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio\* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare\* 20

**Tipi di procedimento disponibili**

2024 7	SCIA in SANATORIA art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
2024 6	SCIA in VARIANTE
SCIA_POMIG	SCIA - POMIGLIANO
10 1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
10 4	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART. 87 BIS D.L.GS. 259/03
10 7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
2024 10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
10 4 8	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.4 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.3 pratiche edilizie, in quanto una pratica risulta già sorteggiata.

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCA:

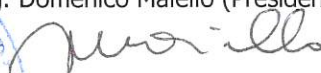
Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCA-61-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' AL LOCALE COMMERCIALE SITO ALLA VIA F. TERRACCIANO N.26	06/05/2026
SCA-62-2026	"Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – Civile abitazione sita in Pomigliano d'Arco alla Via Emilia n. 69	07/05/2026
SCA-64-2026	S.C.A. DI MAIO Pasquale	11/05/2026
SCA-66-2026	SCA fabbricato Corso Vittorio Emanuele, 1 - P.IIa 528 sub 8	13/05/2026
SCA-69-2026	SCA a seguito di CILA PER diversa distribuzione degli spazi interni per locale commerciale in VIA GIUSEPPE VERDI n. 52 - Fg: 5 P.IIa: 634 Sub.: 66	14/05/2026
SCA-70-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ	20/05/2026
SCA-74-2026	S.C.A. in immobile alla via Piccinini civ. 10 piano 2° interni 4-5	22/05/2026

Alle ore 12:30 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

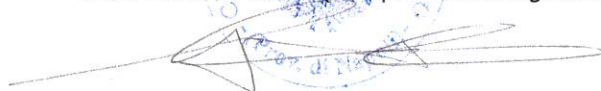
Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE ([https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092\\_verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html](https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092_verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html)).

Del che è verbale n.6/2026 del 04/06/2026, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)



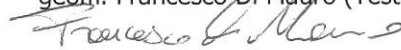
arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)



arch. Maria Angela Rea (Componente)



geom. Francesco Di Mauro (Testimone)



ing. Michele Iasevoli (Testimone)

