



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.5/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022", avente le seguenti disposizioni:
 - la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
 - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
- tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

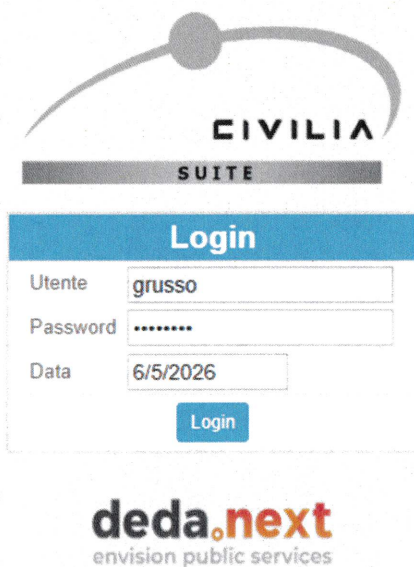
TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data mercoledì 06/05/2026, alle ore 9:50 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico – Testimone
5. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software CIVILIA WEB della Software House dell'Ente Deda Next per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



la Commissione procede al sorteggio delle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA** presentate dal **01/04/2026** al **30/04/2026**

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Visualizzazione sorteggio

Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/04/2026 a* 30/04/2026
 Data provvedimento da a
 Dati aggiuntivi
 Tipo Sorteggio* SUE
 Esclusi pratiche già sorteggiate
 Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

2024.5	SCIA in VARIANTE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCIA_POMIG	SCIA - POMIGLIANO	<input type="checkbox"/>
10.1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	<input type="checkbox"/>
10.4	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART 87 BIS D.L. GS. 259/03	<input type="checkbox"/>
10.7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE	<input type="checkbox"/>
2024.10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA per FAGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>
2024.5	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>
16.5	SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO	<input type="checkbox"/>

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.3 pratiche, considerato che viene fissato un numero non inferiore a 5 pratiche, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie.

[Handwritten signatures and initials]

Pertanto risultano sorteggiate le seguenti pratiche SCIA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
SCIA-29-2026	SCIA per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi alla abitazione sita al primo e secondo piano del fabbricato ubicato in Viale Giovanni Falcone n.16	16/04/2026
SCIA-32-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'APPARTAMENTO SITO ALLA VIA ROMA N. 7	16/04/2026
SCIA-33-2026	SCIA per opere di manutenzione straordinaria, riguardanti una nuova distribuzione degli spazi interni, ed opere strutturali - ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/2001 - immobile sito in via san Pietro n°53/55/57, 80038 Pomigliano D'arco.	21/04/2026
SCIA-34-2026	Cambio di destinazione d'uso senza opere da commerciale ad uffici immobile in Via Locatelli n°25-27	22/04/2026
SCIA-36-2026	REALIZZAZIONE DI UN BAR-RISTORO E ALLOGGI TEMPORANEI A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI DI POMIGLIANO D'ARCO, IN VARIANTE ALL'A.U. ZES SUD N. 321 DEL 17.07.2025	23/04/2026

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio

Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/04/2026 a* 30/04/2026

Data provvedimento da 19/2 a 19/2

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

2024 9	CILAS Superbonus
2024 3b	CILA "ARCOVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii"
19 2	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
19 1	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
19 2S	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
2024 8	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 3 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii
2024 12	Denuncia per Autorizzazione Sismica (AS)
2024 11	Finanziaria nei interventi di manutenzione ordinaria (APP)

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche CILA:

Codice Pratica	Oggetto	Data presentazione
CILA-78-2026	Diversa distribuzione degli spazi interni con revisione degli impianti - Di Pinto Marco	16/04/2026
CILA-80-2026	Frazionamento senza opere del piano seminterrato (già cat. C/6 autorimessa)	17/04/2026
CILA-83-2026	CILA TARDIVA PER OPERE INTERNE REALIZZATE SENZA TITOLO EDILIZIO	20/04/2026
CILA-86-2026	Interventi di diversa distribuzione degli spazi interni eseguiti in assenza di comunicazione alla VIA EDUARDO DE FILIPPO n. 17 Scala B Interno 3 Piano 1 - PARCO EDELWEISS - Foglio: 3 Particella: 676 Sub.: 17	21/04/2026
CILA-92-2026	manutenzione straordinaria - impermeabilizzazione	30/04/2026
CILA-93-2026	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI APPARTAMENTO VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 40 P.1° INT.1	30/04/2026

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Visualizzazione sorteggio

Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/04/2026 a* 30/04/2026

Data provvedimento da 19/2 a 19/2

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

22 1	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
22 2	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO
21 1	CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA
23 3	CERTIFICATO URBANISTICO DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
23 1	CERTIFICATO URBANISTICO DI SUSSISTENZA VINCOLI
CILA_POMIG	CILA_POMIGLIANO-
2024 9	CILAS Superbonus
2024 3b	CILA TARDIVA art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii

