



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUUE EDILIZIA PRIVATA

VERBALE N.4/2026 DI SORTEGGIO DELLE PRATICHE EDILIZIE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIO: SCIA, CILA, CILAS, SCA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.9 del 29/01/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del 6° Settore "PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 107 del D. lgs 18 Agosto 2000, n. 267 individua, fra i compiti demandati ai dirigenti EE.LL., l'adozione e l'emanazione degli atti di gestione dei procedimenti amministrativi, degli atti di gestione del personale e degli atti ai medesimi dirigenti attribuiti dalla Legge, dalle norme regolamentari e dallo Statuto;
- gli interventi organizzativi e gestori di ciascun dirigente, sono finalizzati a conferire alla struttura cui essi sono preposti la maggiore flessibilità possibile, nonché a dare concreta attuazione ai principi di efficienza, efficacia e trasparenza dell'attività;
- il legislatore ha aggiornato, ampliato e modificato la normativa riguardante gli interventi edilizi riferiti ai titoli abilitativi compresi nella disciplina del Titolo II del DPR n. 380/2001;
- la dilatazione degli interventi edilizi ricadenti nella semplice comunicazione ovvero in quella asseverata ha incrementato le istanze autocertificate;
- le Comunicazioni di Inizio Attività unitamente alle Segnalazioni Certificate suddette vengono ad identificarsi con gli atti elencati al comma 3 dell'art.47 del DPR n. 445/2000;
- gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt.46 e 47, che prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulle veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e, dall'altro, che ai fini di tali controlli le pubbliche amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, oltreché le modalità per la loro esecuzione;
- allo Sportello Unico per l'Edilizia fanno capo, tra l'altro, i procedimenti autocertificati previsti dall'art.6-bis (interventi subordinati a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – C.I.L.A.), dall'art. 22 (interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività – S.C.I.A. e dall'art. 24 (Segnalazione Certificata di Agibilità -S.C.A.) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. riguardanti l'edilizia privata non produttiva, unitamente a quelli ultimi introdotti dalla procedura di CILAS ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021;
- la Regione Campania, delegata alla definizione delle modalità di controllo delle attività di edilizia libera ex art.6, comma 6, lettera b), del D.P.R. n.380/2001, con Decreto Dirigenziale n.17/2015, riguardante l'approvazione dei modelli unificati per la richiesta di titoli edilizi abilitativi, ha previsto il controllo delle dichiarazioni e delle autocertificazioni;

TENUTO CONTO:

- della complessità e articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse organizzative disponibili presso il Servizio Urbanistica;
- che, per tutto quanto sopra richiamato, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle pratiche edilizie pervenute.

PRECISATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, è stata approvata la "Modalità per la presentazione, attraverso i servizi on line, allo sportello unico per l'edilizia delle istanze autocertificate e per il controllo tecnico-documentale dei relativi procedimenti di CILA, SCIA, SCA e CILAS e documentazione minima per la procedibilità delle istanze basate su autocertificazione - ripristino delle disposizioni di cui alle determinazioni dirigenziali n.1935 R.G. del 02/11/2022 e successiva n.1979 R.G. del 08/11/2022", avente le seguenti disposizioni:

- la verifica di merito con approfondimento di conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **20%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso;
 - il limite minimo di **5** ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità);
 - confermare che, nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do>) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia).
- Con la citata determinazione dirigenziale è stata sintetizzata l'attività istruttoria della CILA, delle SCIA, delle SCA e delle CILAS che può ricondursi a due fasi differenti e progressive (con le eccezioni per le sole SCA e CILAS):
- 1° FASE:** verifica generalizzata di ricevibilità o procedibilità con popolamento dell'archivio digitale comunale dello Sportello Unico per l'Edilizia (pratiche registrate in base alla procedibilità), su documentazione minima relativa a:
1. completa ed esaustiva compilazione del Modello unico regionale con indirizzo PEC del tecnico asseveratore a cui inviare successivamente, eventuale ulteriore corrispondenza in modalità esclusiva per delega del committente/richiedente;
 2. relazione tecnico-illustrativa con verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento, datata, timbrata e firmata digitalmente;
 3. elaborati grafici dello stato legittimo e di progetto, datati, timbrati e firmati digitalmente;
 4. documentazione fotografica datata, timbrata e firmata digitalmente;
 5. la pratica deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** mediante l'inoltro attraverso i Servizi *On Line* dell'Ente, previa autenticazione, dal sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile attraverso il seguente link: <https://servizi.comune.pomiglianodarco.na.it/portal/autenticazione/> attraverso cui verrà acquisito il protocollo generale d'ingresso unitamente al numero progressive dell'acronimo **CILA/SCIA/SCA/CILAS/N./202_** dell'archivio informatico dello Sportello Unico per l'Edilizia: si ribadisce che resta confermata la necessità della presentazione di copia cartacea di cortesia corredata di dichiarazione asseverata di conformità degli elaborati cartacei alla pratica trasmessa a mezzo *Servizi On Line*;
- 2° FASE:** verifica di merito con approfondimento di:
1. stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento;
 2. natura delle opere previste ed effettiva ammissibilità con mera CILA, SCIA, SCA, CILAS;
 3. conformità delle opere previste con la normativa edilizia-urbanistica e la strumentazione urbanistica vigente; questa può essere condotta per sorteggio di pratiche (verifica a campione) nella misura del **5%** delle pratiche presentate negli ultimi 30 gg, con arrotondamento per eccesso, ogni 30 gg. (pratiche registrate in base alla conformità); nelle more di diverse e più specifiche regolamentazioni regionali, il sorteggio per le verifiche a campione può avvenire ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software *CIVILIA WEB* della *Software House* dell'Ente *Deda Next* per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do>) con verbale da pubblicare regolarmente sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del sul sito *web* istituzionale dell'Ente (Strumentazione Urbanistico-Edilizia);
- al di fuori dei casi sorteggiati, i controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle CILA, SCIA, SCA e CILAS inoltrate potranno comunque essere avviati anche:
 - a seguito di richieste da parte di altre Amministrazioni e da parte dell'Autorità Giudiziaria o disposte dal sottoscritto Dirigente del 6 Settore;
 - quando ciò sia necessario in funzione degli adempimenti in tema di vigilanza edilizia/urbanistica richiesti dal Servizio Ambiente per il controllo del territorio;
 - qualora sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese nell'ambito dei procedimenti di competenza (evidenti e fondati dubbi su rappresentazioni fuorvianti e dichiarazioni mendaci);
 - l'Ufficio Edilizia Privata sarebbe potuto essere incaricato di gestire le operazioni di sorteggio e verbalizzazione alla presenza di almeno due testimoni da individuarsi tra il personale in servizio presso il Servizio Urbanistica o, in mancanza, da reperirsi comunque nell'ambito del personale del 6 Settore "Pianificazione del Territorio"; l'Ufficio Edilizia Privata dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio avrebbe provveduto alla pubblicazione del suddetto verbale sul sito *web* dell'Ente in una Sezione tematica specificamente predisposta;
 - tutte le estrazioni sarebbero avvenute utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

- il sorteggio per il controllo a campione sarebbe stato effettuato in seduta pubblica il primo mercoledì di ogni mese ed avrebbe riguardato le CILA, le SCIA, le SCA e le CILAS presentate nel mese precedente interamente considerato e quindi dal giorno uno al termine del mese.

TUTTO QUANTO PREMESSO, TENUTO CONTO, PRECISATO E CONSIDERATO:

In data giovedì 02/04/2026, alle ore 10:00 presso l'ufficio dell'arch. Giovanni RUSSO, risultano presenti i sottoscritti:

1. ing. Domenico Maiello – Dirigente del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico" – Presidente
2. arch. Giovanni Russo – Funzionario – Componente e Segretario Verbalizzante
3. arch. Maria Angela Rea – Istruttore Tecnico – Componente
4. geom. Francesco Di Mauro – Istruttore Tecnico – Testimone
5. ing. Michele Iasevoli – Istruttore Tecnico - Testimone

La Commissione risulta correttamente costituita: il presidente procede a dare lettura della Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024.

Il sorteggio per le verifiche a campione avviene ricorrendo a generatori automatici messi a disposizione dal software CIVILIA WEB della Software House dell'Ente Deda Next per il sorteggio degli atti da sottoporre a verifica per i controlli interni: <http://servizipa.dedacenter.it:8180/portal/CW.do> tramite la postazione informatica dell'arch. Giovanni Russo e l'ausilio delle personali credenziali di accesso (username e password):



Con la reintroduzione delle modifiche apportate solo temporaneamente ai criteri di sorteggio di cui sopra, con riferimento alle **pratiche SCIA, CILA, CILAS e SCA**, la cui decorrenza è stata fissata, giusto Determinazione Dirigenziale n.69 del 26/03/2024 del Settore 6 "Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico", n.657 del Registro Generale del 26/03/2024, relativamente alle pratiche presentate nel mese di **MARZO 2026**, la Commissione inizia con le pratiche edilizie presentate dal **01/03/2026** al **31/03/2026**.

Si procede ad impostare i parametri di sorteggio sulla scorta delle statuizioni fissate nelle citate determinazioni e la commissione decide di procedere al sorteggio operando la scelta del procedimento di **SCIA**.

Visualizzazione sorteggio

Data presentazione da* 01/03/2026 31/03/2026

Data provvedimento da

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

2024-5	SCIA in VARIANTE
SCIA_PCMIG	SCIA - POMIGLIANO
10-1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
10-4	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART 87 BIS D.L.GS. 259/03
10-7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
2024-10	SEGNALAZIONE CERTIFICATA per l'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
2024-9	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
16-5	SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 1**; in quanto nelle citate determinazioni dirigenziali viene fissato un numero non inferiore a **5**, la Commissione decide di operare un secondo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 2**; la Commissione decide di operare un terzo sorteggio che pone un risultato di n.2 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 3**.

Successivamente, con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILA**:

Visualizzazione sorteggio Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/03/2026 a* 31/03/2026

Data provvedimento da 3

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

- 2024 9 CILAS Superbonus
- 2024 3b CILA TARCHIVA art. 5 365 261 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 15 2 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
- 19 1 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
- 19 2S COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)
- 2024 5 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA art. 5 365 261 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 2024 12 Denuncia per Autorizzazione Sanitaria (AS)
- 2024 13 Denuncia per interventi di manutenzione (APR)

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 4**.

Con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **CILAS**:

Visualizzazione sorteggio Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/03/2026 a* 31/03/2026

Data provvedimento da 3

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

- 23 1 CERTIFICATO URBANISTICO DI SOSTITENZA VINCOLI
- CILA - POMIGLIANO
- 2024 9 CILAS Superbonus
- 2024 5b CILA TARCHIVA art. 5 365 261 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 19 2S COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI CON ALLEGATI TECNICI
- 19 1 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SEMPLICE
- 19 2S COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI SUPERBONUS (CILAS)

Il sorteggio si conclude con ESITO "PRATICA NON TROVATA" in quanto per la tipologia di procedimento di CILAS, non risulta presente alcuna pratica nell'intervallo temporale di che trattasi.

Sempre con la definizione dei parametri di cui sopra, si procede alla scelta del procedimento di **SCA**:

Visualizzazione sorteggio Ricerca Nuova

Data presentazione da* 01/03/2026 a* 31/03/2026

Data provvedimento da 3

Dati aggiuntivi

Tipo Sorteggio* SUE

Escludi pratiche già sorteggiate

Percentuale da sorteggiare* 20

Tipi di procedimento disponibili

- 2024 5 SCIA in VARIANTE
- SCIA - POMIGLIANO
- 10 1 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
- 10 4 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EX ART. 87 BIS D.L.GS. 259/03
- 10 7 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE
- 2024 10 SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 2024 5 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- 16 5 SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO EDILIZIO

Il sorteggio così effettuato pone un risultato di n.6 pratiche edilizie il cui elenco costituisce **ALLEGATO 5**.

Alle ore 11:00 vengono chiuse le operazioni di sorteggio.

Il Presente verbale viene pubblicato sul sito *web* istituzionale dell'ente, nell'area tematica del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata SUE (https://pomiglianodarco.iswebcloud.it/pagina136092_verbali-sedute-sorteggio-controlli-a-campione.html).

Del che è verbale n.4/2026 del 02/04/2026, letto confermato e sottoscritto.

Ing. Domenico Maiello (Presidente)

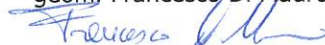


arch. Giovanni Russo (Componente e Segretario Verbalizzante)

arch. Maria Angela Rea (Componente)



geom. Francesco Di Mauro (Testimone)



ing. Michele Iasevoli (Testimone)



ELENCO delle PRATICHE

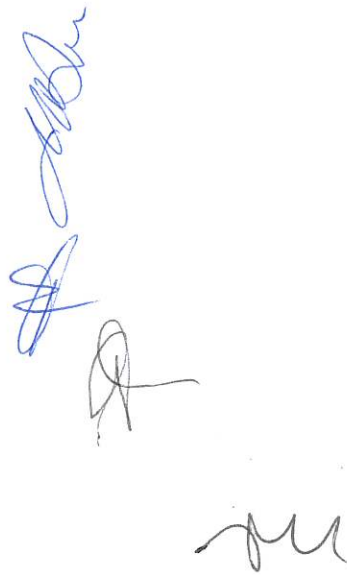
Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-22-2026	Manutenzione straordinaria al piano terra: redistribuzione degli spazi interni e modifica dei prospetti per l'allineamento delle aperture.	09/03/2026
SCIA-24-2026	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 5 DEL P.U.C. ALL'IMMOBILE SITO AL VIALE ALFA ROMEO N. 21	24/03/2026

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-23-2026	Interventi di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 (Codice di prevenzione incendi – Capitolo V.6).	10/03/2026
SCIA-26-2026	Miglioramento Sismico del Fabbricato 2 dello stabilimento Ge Avio di Pomigliano d'Arco (NA)	27/03/2026

Three handwritten signatures in blue ink are present in the center of the page. The top signature is the most legible, appearing to be 'M. M. M.'. Below it are two more signatures, one of which is partially obscured by the other.A single handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCIA-21-2026	S.C.I.A. per la fornitura, la posa in opera e il montaggio di una pensilina/tettoia in elementi di acciaio zincato con copertura in pannelli coibentati da realizzarsi a protezione della balconata prospiciente su via Passariello.	06/03/2026
SCIA-24-2026	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 5 DEL P.U.C. ALL'IMMOBILE SITO AL VIALE ALFA ROMEO N. 21	24/03/2026

Three handwritten signatures in blue ink are present in the center of the page. The top signature is a cursive name, the middle one is a stylized 'R', and the bottom one is a stylized 'M'.A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page.

ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
CILA-40-2026	CILA per opere di Manutenzione Straordinaria per lavori di diversa distribuzione degli spazi interni di un appartamento sito in Pomigliano d'Arco alla Via Passariello n. 182, ai sensi dell'art. 6 bis del DPR n. 380/01.	02/03/2026
CILA-52-2026	C.I.L.A. ABETE Rosa	10/03/2026
CILA-53-2026	CILA TARDIVA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA MARCONI N. 40.	11/03/2026
CILA-58-2026	lavori di adeguamento funzionale degli impianti igienico sanitari	17/03/2026
CILA-59-2026	Lavori di manutenzione facciata, rifacimento balconi e guaina su lastrico solare	18/03/2026
CILA-64-2026	VIA ALESSANDRO MANZONI n. 14-16 Piano S1-T - Diversa distribuzione degli spazi interni	26/03/2026



ELENCO delle PRATICHE

Codice pratica	Oggetto	Data Presentazione
SCA-28-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' AL LOCALE COMMERCIALE SITO ALLA VIA FELICE TERRACCIANO N.192-194	09/03/2026
SCA-29-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA', ai sensi degli artt. 24 del D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii, per l'immobile sito in Pomigliano D'Arco (NA) alla Via Masseria Mattiello n. 59 identificato in Catasto al fg. 6 p.lla 654 sub. 1	10/03/2026
SCA-30-2026	SCA per le unità abitative site in Pomigliano d'Arco alla via Trento n. 45, angolo via Zara, piani terra e primo, in catasto al foglio 5, p.lla 422, sub. 12, 13 e 14. Rif. CILA n. 196/2025, prot. n. 43262 del 03/10/2025	11/03/2026
SCA-41-2026	VOLTURA S.C.I.A. n° 200/16 con protocollo n° 13333 del 27.06.2016 - SCA RELATIVA AL LOCALE UBICATO IN POMIGLIANO D'ARCO ALLA VIA PALME OLAF N. 10 - PIANO TERRA - IDENTIFICAZIONE CATASTALE FOGLIO 4 PARTICELLA 564 SUB 195	18/03/2026
SCA-45-2026	SCA per locale commerciale sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla Via Abate Felice Toscano n°107	26/03/2026
SCA-48-2026	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ.	30/03/2026