



# **CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**

## **(Città Metropolitana di Napoli)**

### **ORDINANZA SINDACALE**

**N.22 DEL 17/06/2025**

#### **OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA PREVENZIONE E IL CONTROLLO DELL'INFESTAZIONE DA BLATTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI POMIGLIANO D'ARCO IL SINDACO**

**PREMESSO** che:

una corretta gestione dell'igiene urbana impone tra l'altro, una serie di interventi mirati alla lotta alle blatte che, se presenti in numero eccessivo, fungono da vettore per svariati microrganismi patogeni ed altri parassiti pericolosi per la salute umana e per gli animali;

**CONSIDERATO** che:

l'Amministrazione Comunale provvede da tempo ad assicurare periodici interventi di deblattizzazione nelle caditoie stradali e nelle reti fognarie comunali, sui bordi dei marciapiedi, nei parchi comunali e, più in generale su tutto il territorio, mirati ad abbattere e contenere la proliferazione di detti insetti.

**RITENUTO** che:

il fenomeno della presenza di blatte, se non integrato mediante adeguati interventi nelle aree private, in particolare nelle fosse settiche condominiali, nei pozzetti d'ispezione delle reti fognarie condominiali nonché nelle griglie di raccolta attinenti ai singoli condomini, soprattutto nei mesi caldi, vanifica l'azione dell'Amministrazione Comunale, che puntualmente interviene nelle aree pubbliche;

**RILEVATO** che tale situazione costituisce grave pericolo di carattere igienico - sanitario per la salute pubblica, stante le numerose segnalazioni pervenute dai cittadini che rilevano la presenza delle blatte sul territorio comunale;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere ad una campagna di sensibilizzazione e prevenzione su tutto il territorio comunale atta al contenimento delle infestazioni da blatte che, congiuntamente agli interventi mirati sulle aree pubbliche, preveda un più omogeneo e diffuso controllo da estendersi anche alle aree di proprietà privata

**VISTO** il calendario di deblattizzazione anno 2025 periodicamente reso noto alla cittadinanza mediante avvisi pubblicati sul sito dell'Ente - sezione Avvisi al seguente link: [https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/pagina133704\\_avvisi.html](https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/pagina133704_avvisi.html)

**VISTI**

l'art. 344 del T.U. Leggi Sanitarie – R.D. 27/07/1934, n. 1265 e s.m.i.;  
L. 23/12/1978, n. 833 e s.m.i.;  
la L. 24/11/1981, n. 689;  
le Circolari del Ministero della Sanità n. 13/1991 e n. 42/1993;  
il D.L. 04/12/1993, n. 496 e s.m.i.;  
la L. 25/01/1994, n. 82 e s.m.i.  
il D. M. 07/07/1997, n. 274;

**VISTO** il D. Lgs. n.267/2000 recante il "Testo Unico delle norme sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29/11/2001 e s.m.i.;  
VISTO il D. Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.;

VISTO, in particolare, l'art.50 del D. Lgs. n.267/2000 relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Autorità Sanitaria Locale per l'adozione di provvedimenti di carattere contingibile ed urgente in materia di igiene e sanità pubblica veterinaria e di polizia veterinaria.

O R D I N A  
ai sensi degli art. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000

A tutta la cittadinanza di:

1. mantenere i locali di abitazione, i locali di uso pubblico, gli uffici sempre puliti e ordinati;
2. porre attenzione a sacchi, sacchetti o cartoni di alimenti o verdura portati a casa e che possono essere stati conservati in magazzini infestati;
3. accertarsi che tutti gli scarichi siano dotati di sifone;
4. non lasciare cibo o residui di cibo in contenitori aperti;
5. non tenere immondizie in recipienti aperti e smaltirle nel pieno rispetto degli orari e dei giorni di smaltimento;
6. non accumulare scorte alimentari sfuse o aperte nelle cantine e nei ripostigli
7. avvisare prontamente l'amministratore dello stabile in caso di infestazione del proprio appartamento affinché faccia controllare gli altri appartamenti e le parti comuni;

A tutti gli amministratori condominiali, nonché ai proprietari dei singoli fabbricati ciascuno per le rispettive competenze di:

1. provvedere periodicamente alla deblattizzazione delle reti fognarie e delle fosse settiche condominiali nonché delle griglie di raccolta delle acque attinenti alle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini con prodotti/principi attivi autorizzati per legge.
2. accertarsi che nel corso dei lavori per l'allacciamento alla rete fognaria urbana, la fossa biologica usata in precedenza venga rimossa o riempita di terra e inertizzata, per evitare che divenga luogo di annidamento di blatte e, nel caso di lavori già eseguiti in passato, che la fossa biologica sia stata rimossa o riempita di terra e inertizzata. Solo in caso di dimostrata grave difficoltà ad eseguire il riempimento/inertizzazione si dovrà procedere ad interventi alternativi di pari efficacia (e.g. cementazione ingresso/uscita fossa, ripristino interni).

In particolare, ORDINA

Nel caso sia rilevata un'infestazione da blatte che interessi più di una unità abitativa, di:

1. monitorare la presenza dell'infestante tramite trappole di cartone con attrattivo e colla per la cattura dei parassiti, al fine di individuarne i percorsi e la consistenza numerica;
2. monitorare tutti i piani e locali dell'edificio, box auto, cantine, vani scale, vani ascensore, tutti gli appartamenti, i terrazzi e gli spazi penestrati con particolare attenzione alle condotte dei servizi fognari, elettrici e telefonici;
3. spazzare accuratamente tutte le superfici e raccogliere tutti gli imballi e contenitori vuoti eventualmente presenti che dovranno essere smaltiti previo trattamento con biocidi specifici ad effetto residuale;
4. ispezionare tutto il mobilio e svuotarlo completamente qualora sia infestato, trattare con un ciclo di lavatrice a caldo il vestiario, lavare tutte le stoviglie con acqua calda o in lavastoviglie, trattare il mobile infestato con biocida ad effetto residuale, lavarlo prima di riutilizzarlo;
5. allontanare tutte le scorte alimentari sfuse e contaminate dal parassita, previo trattamento come sopra;
6. elaborare tramite ditta specializzata un piano di intervento particolareggiato, con la cronologia dei trattamenti, tipo e concentrazione dei biocidi impiegati, modalità di applicazione, sistemi di protezione individuale, misure di sicurezza per evitare l'esposizione di persone, animali e/o alimenti alla tossicità dei biocidi,
7. procedere alla disinfestazione (effettuata da personale specializzato e a carico dei proprietari/conduttori) avendo cura di:
  - a. verificare che tutti i locali da trattare siano liberi da persone e animali, i mobili infestati vuoti e aperti, gli altri mobili scostati dalle pareti, non vi sia presenza di alimenti sfusi;
  - b. preparare il biocida con effetto abbattente alla concentrazione indicata nella scheda tecnica, indossando gli indumenti di protezione individuale previsti;
  - c. applicare il biocida tramite pompa manuale sui pavimenti nella parte bassa delle pareti;
  - d. chiudere i locali trattati e riaprirli con lavaggio a straccio (non con idropultrici) delle superfici trattate, prima di rientrare ad abitarli;
  - e. posizionare trappole a colla e attrattivo alimentare dopo 10/15 giorni dal trattamento, per il monitoraggio post trattamento;
  - f. ripetere l'operazione di cui ai precedenti punti c) e d) qualora si rilevi dal monitoraggio una elevata infestazione;
  - g. passare se l'infestazione si è notevolmente ridotta ad un trattamento preventivo contro la schiusa di nuovi parassiti dalle uova che siano state precedentemente deposte, utilizzando gel biocidi di lunga durata ad attrattivo alimentare. Effettuata la bonifica sigillare i punti di entrata delle condotte tecniche di gas come prescritto dalle norme tecniche in vigore che attualmente (UNI 7129-2008) prevedono la sigillatura del tubo sul lato interno del locale, nonché condotte di acqua, cavi elettrici e telefonici, scarichi fognari, che devono essere provvisti di sifone e funzionanti, nonché pulire i pozzetti dei cortili e interni all'edificio, con asportazione di tutto il materiale organico e lavaggio dei medesimi, stuccare eventuali crepe e fessure in pavimenti, pareti e soffitti;
8. provvedere affinché il regolamento condominiale vieti lo stoccaggio di alimenti sfusi (patate, mele etc.) nelle cantine e nei locali condominiali; nelle singole abitazioni gli alimenti devono essere conservati in contenitori chiusi o nel frigorifero; tutti i conduttori degli appartamenti devono conferire con regolarità i rifiuti alimentari seguendo le modalità di raccolta stabilite dall'azienda che effettua il servizio di raccolta. I titolari di depositi di rifiuti, materiali organici, bacini e/o contenitori, di uso anche privato, di acque stagnanti che possono costituire fonte di sviluppo di agenti infestanti (blatte, mosche, zanzare etc.), devono provvedere alla periodica pulizia dei terreni e dei locali ed adottare tutte le misure atte ad impedire, per quanto possibile, lo sviluppo delle infestazioni.

I soggetti precedentemente indicati:

- devono provvedere, a proprie cura e spese, ai trattamenti di disinfestazione da blatte e/o altri agenti infestanti (mosche, zanzare etc.) da effettuarsi periodicamente dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza fino al 30 settembre 2025

Nel caso di manifesta inerzia nell'osservanza di quanto stabilito dalla presente ordinanza e/o di accertate gravi problematiche igienico-sanitarie, l'esecuzione degli interventi necessari avverrà d'ufficio e la relativa spesa sarà a carico degli inadempienti secondo procedure e modalità vigenti in materia.

#### AVVERTE

Ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs.267/2000, l'inosservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza è comminata con una sanzione amministrativa pecuniaria da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 500,00.

È ammesso il pagamento in misura ridotta, ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981.

#### DISPONE

L'obbligo a carico degli amministratori dei singoli condomini, di produrre su richiesta del Comando di Polizia Municipale, certificazione attestante l'avvenuta deblattizzazione delle reti fognarie e delle fosse settiche condominiali nonché delle griglie di raccolta delle acque attinenti alle parti comuni di pertinenza dei singoli condomini, rilasciata da ditta specializzata nel settore, che attesti l'avvenuto intervento.

#### DISPONE ALTRESÌ

- Che la Polizia Municipale verifichi il rispetto e l'esecuzione della presente ordinanza;
- Che la vigilanza si eserciti mediante sopralluoghi e riscontro dei documenti di acquisto dei prodotti per la disinfestazione da parte dei soggetti interessati dalla presente ordinanza o degli attestati di avvenuta bonifica rilasciati da imprese specializzate;
- l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;
- l'affissione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on line;
- l'invio del presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza:
  - o al Comando Polizia Municipale
  - o al Dipartimento di Prevenzione ASL
  - o all'A.N.A.C.I. (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobili) con sede in Napoli alla via Ruiz n.83;

#### INFORMA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. Campania entro il termine di gg. 60 ai sensi dell'art.3 comma 4 e art.5 comma 3 della legge 241/90, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro il termine di gg. 120 decorrenti dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio del presente provvedimento.

SINDACO  
Raffaele Russo