



PIANO URBANISTICO COMUNALE
COMPONENTE OPERATIVA



TAVOLA
PO 4 bis

Usi e Modalità di intervento per l'intero territorio comunale

Marzo 2025

SCALA 1:2000

IL SINDACO
dott. Raffaele Russo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E L.L.P.P.
dott. Vincenzo Caprioli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Giovanni Russo

PROGETTO
Ing. Domenico Masello
arch. Massimo Gallo

UFFICIO DI PIANO
geom. Francesco Di Mauro
arch. Alessia Iasevoli
Ing. Michele Iasevoli
arch. Maria Angela Rea

Adottato con delibera G.C. n° del
Depositato in visione dal del
Ridottato con delibera G.C. n° del
Approvato con delibera C.C. n° del

LEGENDA

CITTA' E NUCLEI STORICI

- A1 - Città storica
- A2 - Nuclei storici: masserie e rione S. Martino

Modalità d'intervento

- Ristrutturazione edilizia R1 - Ampliamento
- Ristrutturazione edilizia R2 - Sopraelevazione
- Ripristino
- Restauro
- Manutenzione ordinaria e straordinaria

ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

- B1 - residenziali totalmente edificate
- B2 - residenziali parzialmente edificate, con media densità (< 3mc/mq)
- B2.1 - residenziali parzialmente edificate, con media densità (< 3mc/mq) "Enclave Cutinelli"
- B3 - residenziali inedificate di completamento
- B3.1 - residenziali inedificate di completamento "Enclave Cutinelli"
- B4 - di completamento per dotazioni territoriali (città consolidata)
- B5 - di completamento per dotazioni territoriali (aggregati edilizi periferici)

ZONE DI DENSIFICAZIONE RESIDENZIALE E/O MULTIFUNZIONALE

- C1 - residenziali di espansione
- C2 - multifunzionali di espansione

ZONE PRODUTTIVE

- D1 - industriale ASI
- D2 - industriali e commerciali esistenti
- D3 - industriali e commerciali di completamento
- D4 - distributori di carburante esistenti

ZONE AGRICOLE

- E1 - agricole ordinarie
- E2 - agricole periferiche
- E3 - agricole lineari infrastrutturali

ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1 - attrezzature sportive private
esistenti
progetto
- F2 - attrezzature cimiteriali
esistenti
progetto
- F3 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
esistenti
progetto
- F4 - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
esistenti
progetto
- F5 - attrezzature tecnologiche e trattamento rifiuti
- F6 - attrezzature direzionali di livello territoriale

ATTREZZATURE COLLETTIVE RISERVATE A STANDARD

- G1 - spazi verdi attrezzati a parco e per il verde e lo sport
esistenti
progetto
- G2 - istruzione dell'obbligo
esistenti
progetto
- G3 - interesse comune
esistenti
progetto
- G3 - interesse comune - attrezzature religiose
esistenti
progetto
- G4 - parcheggi
esistenti
progetto
- Vasca del reticolo idrografico

Altre informazioni:

- Perimetro comunale
- Unità di localizzazione industriale
- Viabilità di progetto / in adeguamento

N.B. Il regime vincolistico dispiegato dalle fasce di rispetto:

- zona A.S.I.
- elettrodotto
- metanocondotta
- ferroviario
- statale
- cimiteriale
- acque pubbliche

è rappresentato nella tavola 16.QC.15 ter

Indicatore di posizione:

1
4 3 2
5 6 7
8

