



PIANO URBANISTICO COMUNALE
COMPONENTE OPERATIVA

TAVOLA PO 3 bis Usi e Modalità di intervento per l'intero territorio comunale

Marzo 2025 SCALA 1:2000

IL SINDACO
dott. Raffaele Russo
ASSESSORE ALL'URBANISTICA E L.L.P.P.
dott. Vincenzo Caprioli
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Giovanni Russo
PROGETTO
Ing. Domenico Masello
arch. Massimo Gallo
UFFICIO DI PIANO
geom. Francesco Di Mauro
arch. Alessia Iasevoli
ing. Michele Iasevoli
arch. Maria Angela Rea
Adottato con delibera G.C. n° del
Deposito in visione dal al
Ridottato con delibera G.C. n° del
Approvato con delibera G.C. n° del

LEGENDA

CITTA' E NUCLEI STORICI

Modalità d'intervento

A1 - Città storica
A2 - Nuclei storici: masserie e rione S. Martino

Ristrutturazione edilizia R1 - Ampliamento
Ristrutturazione edilizia R2 - Sopraelevazione
Ripristino
Restauro
Manutenzione ordinaria e straordinaria

ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO

B1 - residenziali totalmente edificate
B2 - residenziali parzialmente edificate, con media densità (< 3mc/mq)
B2.1 - residenziali parzialmente edificate, con media densità (< 3mc/mq) "Enclave Cutinelli"
B3 - residenziali inedificate di completamento
B3.1 - residenziali inedificate di completamento "Enclave Cutinelli"
B4 - di completamento per dotazioni territoriali (città consolidata)
B5 - di completamento per dotazioni territoriali (aggregati edilizi periferici)

ZONE DI DENSIFICAZIONE RESIDENZIALE E/O MULTIFUNZIONALE

C1 - residenziali di espansione
C2 - multifunzionali di espansione

ZONE PRODUTTIVE

D1 - industriale ASI
D2 - industriali e commerciali esistenti
D3 - industriali e commerciali di completamento
D4 - distributori di carburante esistenti

ZONE AGRICOLE

E1 - agricole ordinarie
E2 - agricole periferiche
E3 - agricole lineari infrastrutturali

ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 - attrezzature sportive private
F2 - attrezzature cimiteriali
F3 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
F4 - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
F5 - attrezzature tecnologiche e trattamento rifiuti
F6 - attrezzature direzionali di livello territoriale

ATTREZZATURE COLLETTIVE RISERVATE A STANDARD

G1 - spazi verdi attrezzati a parco e per il verde e lo sport
G2 - istruzione dell'obbligo
G3 - interesse comune
G3 - interesse comune - attrezzature religiose
G4 - parcheggi
Vasca del reticolo idrografico

N.B. Il regime vincolistico dispiegato dalle fasce di rispetto:

zona A.S.I. elettrodotto manovrato ferroviario stradale cimiteriale acque pubbliche

1
4 3 2
5 6 7
8

è rappresentato nella tavola 16.QC.15 ter