



**Comune di Pomigliano d'Arco  
(Provincia di Napoli)**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI CORSO V. EMANUELE, PALAZZO OROLOGIO, N. 309 -  
80038 POMIGLIANO D'ARCO - TEL-FAX 0818844520 – email:  
[antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it](mailto:antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it)  
PEC [affarisociali.pomigliano@asmepec.it](mailto:affarisociali.pomigliano@asmepec.it)



**BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI  
MOROSI INCOLPEVOLI. ANNUALITA' 2018.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARISOCIALI DEL COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO**

- Visto il decreto legge 31/08/2013 n.102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito con modificazioni, dalla legge 28/10/2013 n.124;
- Visto, in particolare, il comma 5 dell'articolo 6 del citato decreto – legge che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- Visto il D.M. del 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 172 del 25/07/2016, con cui il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha rivisto i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 628 del 15/11/2016 con cui sono state approvate le linee guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003”;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 134 del 14/12/2018 con cui si è provveduto a ripartire le risorse a favore dei Comuni interessati;
- Ritenuto, di dover pubblicare il bando di concorso per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, relativo all'anno 2018, secondo le linee guida approvate dalla Regione Campania con Deliberazione della Giunta Regionale n. 628 del 15/11/2016, pubblica il seguente bando di concorso:

**BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI  
MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2018.**

**Articolo 1 – Criterio di definizione di morosità incolpevole.**

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
2. Il Comune verifica che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:
  - a) Perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - e) Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - f) Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
3. I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente il contributo economico con riferimento all'anno 2018.



**Comune di Pomigliano d'Arco  
(Provincia di Napoli)**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI CORSO V. EMANUELE, PALAZZO OROLOGIO, N. 309 -  
80038 POMIGLIANO D'ARCO - TEL-FAX 0818844520 – email:  
[antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it](mailto:antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it)  
PEC [affarisociali.pomigliano@asmepec.it](mailto:affarisociali.pomigliano@asmepec.it)



**Articolo 2 – Requisiti per l'accesso ai contributi.**

1. Per potere accedere ai contributi a valere sul fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli istituito dalla Regione Campania a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, alimentato dai trasferimenti statali e da risorse aggiuntive della Regione Campania che sarà ripartito, dalla Regione Campania, tra i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003, in proporzione al numero di richieste rilevate dal presente bando, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) Abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E. non superiore ad euro 26.000,00;
  - b) Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida emesso entro la data del 31/12/2018;
  - c) Sia titolare, per l'intero anno 2018, di un contratto di locazione di unità immobiliare per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9);
  - d) Sia residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
  - e) Abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto Legislativo n. 286 del 25/07/1988 e successive modificazioni;
  - f) Sia residente nel Comune di Pomigliano d'Arco.
2. Il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
3. I requisiti di accesso elencati nel presente articolo devono essere posseduti dal richiedente alla data del 31 dicembre 2018.
4. Il Comune, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle risorse assegnate, verifica che il richiedente sia in possesso dei requisiti elencati al comma 1 del presente articolo, lettere a), b), c), d), e), f), nonché del requisito di cui al comma 2 del presente articolo.

**Articolo 3 – Destinatari dei contributi.**

1. I contributi saranno concessi, subordinatamente all'assegnazione e al trasferimento al Comune di Pomigliano d'Arco, di risorse finanziarie da parte della Regione Campania, a favore di:
  - a) Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
  - b) Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
  - c) Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
2. Nel caso di inquilini di cui alla lettera b) del comma 1 del presente articolo, il Comune eroga il contributo ai beneficiari utilmente collocati in graduatoria, ad avvenuto trasferimento delle risorse finanziarie da parte della Regione Campania, contestualmente alla consegna dell'immobile.



**Comune di Pomigliano d'Arco  
(Provincia di Napoli)**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI CORSO V. EMANUELE, PALAZZO OROLOGIO, N. 309 -  
80038 POMIGLIANO D'ARCO - TEL-FAX 0818844520 – email:  
[antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it](mailto:antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it).  
PEC [affarisociali.pomigliano@asmepec.it](mailto:affarisociali.pomigliano@asmepec.it)



**Articolo 4 – Documentazione da produrre per l'accesso ai contributi.**

1. Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:
  - a. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del **D.P.C.M. n. 159/2013** e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
  - b. Contratto di locazione regolarmente registrato;
  - c. Certificato di residenza storico;
  - d. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
  - e. Stato di famiglia storico;
  - f. Dichiarazione ISE ed ISEE rilasciata secondo la vigente normativa in vigore di disciplina del rilascio della certificazione ISE e ISEE, con riferimento ai redditi prodotti da ciascun componente del nucleo familiare, secondo quanto stabilito alla lettera a.) del presente articolo;
  - g. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
  - h. Copia della sentenza di separazione legale;
  - i. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge n. 431/1998;
  - j. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al presente bando.
2. Viene esclusa la domanda non firmata dal richiedente il beneficio economico.
3. Viene esclusa, inoltre, la domanda alla quale è stata allegata copia di un documento di riconoscimento la cui validità è scaduta.

**Articolo 5 – Formazione della graduatoria, priorità e riserve.**

1. Una apposita commissione nominata con proprio provvedimento del Dirigente del Settore Affari Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco procederà alla formulazione della graduatoria dei beneficiari.
2. La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE del richiedente il contributo economico.
3. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse: presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
  - a. Ultrasessantenne;
  - b. Minore di età;
  - c. Con invalidità accertata per almeno il 74%;
  - d. In carico ai servizi sociali comunali o all'ASL Napoli 3 Sud per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
  - e. Nuclei familiari senza fonte di reddito;
4. Permanendo la parità tra i concorrenti, la Commissione di cui al comma 1 del presente articolo procederà mediante sorteggio.



**Comune di Pomigliano d'Arco**  
**(Provincia di Napoli)**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI CORSO V. EMANUELE, PALAZZO OROLOGIO, N. 309 -  
80038 POMIGLIANO D'ARCO - TEL-FAX 0818844520 – email:  
[antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it](mailto:antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it)  
PEC [affarisociali.pomigliano@asmepec.it](mailto:affarisociali.pomigliano@asmepec.it)



**Articolo 6 – Entità del contributo economico.**

1. I contributi sono destinati a:

- a) Fino ad un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € **6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione,
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00

2. I contributi saranno erogati, in base alla graduatoria dei beneficiari, fino ad esaurimento dei fondi disponibili trasferiti al Comune di Pomigliano d'Arco dalla Regione Campania e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.
3. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento della graduatoria. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione Campania e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo a quello nel quale è pubblicato il presente bando.
4. In merito al trasferimento delle risorse dalla Giunta Regionale della Campania al Comune di Pomigliano d'Arco viene fatta salva, da parte della Giunta Regionale della Campania, ogni valutazione della competente Direzione Generale per il Governo del Territorio circa l'effettiva acquisizione delle risorse statali nel bilancio regionale e il rispetto dei vincoli derivanti dal patto di stabilità e da esigenze di equilibrio del bilancio regionale.

**Articolo 7 – Modalità e termini per la presentazione della domanda.**

1. Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere fatte pervenire, dagli interessati, all'Ufficio Servizi Sociali presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco, Piazza Municipio, 1, 80038 Pomigliano d'Arco (Na), entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 18/02/2019**.
2. La busta chiusa e sigillata, contenente la domanda e la documentazione allegata, deve recare l'esatta denominazione del mittente (Nome, Cognome, Indirizzo, C.A.p.) e la seguente dicitura **“Bando di concorso per l'erogazione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli– Comune di Pomigliano d'Arco, anno 2018”** e può essere consegnata, entro le ore 12,00 del giorno **18/02/2019**, a mano o tramite servizio postale o tramite agenzie autorizzate di recapito.
3. A prescindere dalle modalità di consegna, si stabilisce che **il termine delle ore 12,00 del giorno 18/02/2019 è perentorio, a pena di esclusione dal presente bando**.
4. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.
5. Nel caso di trasmissione della domanda a mezzo servizio postale pubblico o privato, la domanda



**Comune di Pomigliano d'Arco**  
**(Provincia di Napoli)**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI CORSO V. EMANUELE, PALAZZO OROLOGIO, N. 309 -  
80038 POMIGLIANO D'ARCO - TEL-FAX 0818844520 – email:  
[antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it](mailto:antonio.cleopatra@comune.pomiglianodarco.gov.it).  
PEC [affarisociali.pomigliano@asmepec.it](mailto:affarisociali.pomigliano@asmepec.it)



- si intende validamente presentata nel solo caso in cui essa è registrata dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune entro le ore 12,00 del 18/02/2019.
6. I modelli di domanda di partecipazione al presente bando sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pomigliano d'Arco all'indirizzo [www.comune.pomiglianodarco.gov.it](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it) da dove possono essere scaricati ovvero possono essere ritirati presso la sede dei Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, ufficio di piano dell'ambito territoriale n 25 corso V. Emanuele, palazzo orologio, n. 309 - 80038 Pomigliano d'Arco, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00.
  7. I cittadini che intendono partecipare al presente bando devono compilare lo schema di domanda in ogni sua parte e allegare alla stessa l'eventuale dichiarazione del locatore e ogni altro documento utile a comprovare il possesso dei requisiti di accesso.
  8. La mancata presentazione della domanda e della documentazione ad essa allegata nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate nel presente bando, comporterà l'esclusione dei cittadini che non si sono attenuti alle prescrizioni del presente bando di concorso.

**Articolo 9 – Responsabile del procedimento.**

1. Il responsabile del procedimento relativo al presente bando di concorso è il Dott. Antonio Cleopatra, Dirigente del Settore Affari Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, Ufficio Servizi Sociali, corso V. Emanuele, palazzo orologio, n. 309 - 80038 Pomigliano d'Arco, Telefono e fax 081/8844520.

**Articolo 10 – Pubblicazione del bando di concorso.**

1. Il presente bando di concorso e i modelli predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune, relativi alla domanda di partecipazione e alle dichiarazioni sostitutive che dovranno essere rese dai cittadini interessati, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pomigliano d'Arco, [www.comune.pomiglianodarco.gov.it](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it), a decorrere dal giorno 18/01/2019 e fino al giorno 18/02/2019.

Il Dirigente del Settore Affari Sociali  
Dott. Antonio Cleopatra