



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

6^ SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE E SVILUPPO SOSTENIBILE

Determina n° 147 del 27/06/2014

Registro Generale n° _____ del _____

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ed adeguamento funzionale del Canile Municipale - determina a contrarre lavori relativi al primo stralcio funzionale.

Relazione Istruttoria

Premesso che:

- Che il Comune di Pomigliano d'Arco è proprietario di un canile localizzato sulla via Contrada Passatiello al confine con il Comune di Acerra;
- Che, attualmente, il canile non è adeguato alla normative nazionali e regionali e che per questo motivo l'ufficio tecnico comunale ha predisposto un progetto finalizzato a migliorare ed integrare la struttura ai sensi della L.R.16/2001 – "Tutela animali d'affezione e prevenzione randagismo" e della D.G.R. 459/06 - "Recepimento accordo Stato-Regioni del 26/11/2003 riguardante: definizione dei requisiti strutturali ed organizzativi minimi richiesti per l'erogazione delle prestazioni veterinarie";
- Che il progetto è finalizzato alla messa a norma, ai sensi del D.lgs 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, degli spazi interni destinati agli spogliatoi degli addetti alla gestione della struttura;
- Che il progetto ha previsto l'adeguamento degli impianti elettrici e di condizionamento alle caratteristiche consigliate dalle linee guida ISVRA per i locali destinati ad ambulatorio veterinario e la realizzazione di un impianto di depurazione ad aerazione prolungata finalizzato al trattamento delle deiezioni canine come richiesto dall'ATO.
- l'ufficio tecnico Comunale, nella persona dell'ing. *Antonio De Falco*, ha elaborato il progetto complessivo di manutenzione ed adeguamento funzionale del Canile Municipale composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
Comune di Pomigliano d'Arco (NA)	
Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del Canile Municipale	
n°	Tavola
R1	Relazione illustrativa
R2	Relazione impianto di condizionamento con Tavole
R3	Relazione impianto elettrico con Tavole
R4	Relazione impianto di depurazione con Tavole
G1	Inquadramento e stato di fatto
G2	Tavola degli interventi
E1	Computo metrico - estimativo
E2	Stima dell'incidenza della sicurezza
E3	Stima dell'incidenza della manodopera
E4	Elenco Prezzi
E5	Analisi dei nuovi prezzi
E6	Quadro economico dell'intervento
E7	Cronoprogramma
C	Capitolato

- Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

PROGETTO DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE CANILE MUNICIPALE		
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 234.088,37
a	Importo complessivo dei lavori a base d'asta (1+2)	€ 193.303,12
	1 lavori a misura, a corpo, in economia ivi compresa la spesa per la fornitura dei beni prevista nel progetto	€ 135.345,39
	2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.790,30
	3 monodopera non soggetta a ribasso	€ 53.167,43
b	Somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 40.785,25
	2 Smaltimento inerti incluso il 15% di cui lla D.G.R. 508/2011	€ 2.760,00
	3 allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
	4 imprevisti*	€ 9.665,16
	5 spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , art. 92 D.lgs. 163/2006.assistenza giornaliera, assicurazione dei dipendenti.	€ 3.866,06
	6 spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
	7 spese per commissioni di gara Stazione Unica Appaltante (S.U.A.). 1.5%	€ 0,00
	8 spese per pubblicità	€ 1.000,00
	9 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, spese per le verifiche ordinate dal D.L., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
	10 IVA come per legge ed altre eventuali imposte	€ 21.494,03
	IVA lavori con aliquota al 10%	€ 20.296,83
	IVA lavori con aliquota al 22%	€ 1.047,20
	IVA forniture con aliquota al 22%	€ 0,00
	Contributo A.V.C.P.	€ 150,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (partite 5, 6, 7, 8, 9)	€ 5.866,06
	INCIDENZA % SPESE TECNICHE	3,03%

- Attualmente non c'è la disponibilità economica per la copertura dell'intero importo del progetto e per questo motivo, l'ufficio tecnico comunale ha elaborato uno stralcio funzionale finalizzato alla messa a norma ai sensi del d.lgs. 81/2008 degli spogliatoi e la realizzazione dell'impianto di depurazione a fanghi attivi composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
Comune di Pomigliano d'Arco (NA)	
Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del Canile Municipale Primo Stralcio Funzionale	
n°	Tavola
R1	Relazione illustrativa
R2	Relazione impianto elettrico con Tavole
R3	Relazione impianto di depurazione con Tavole
G1	Inquadramento e stato di fatto
G2	Tavola degli interventi
E1	Computo metrico - estimativo
E2	Stima dell'incidenza della sicurezza
E3	Stima dell'incidenza della monodopera
E4	Elenco Prezzi
E5	Analisi dei nuovi prezzi
E6	Quadro economico dell'intervento
E7	Cronoprogramma
C1	Capitolato d'Appalto
C2	Disciplinare Tecnico

Ed avente il seguente quadro economico:

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO		
PROGETTO DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE CANILE MUNICIPALE PRIMO LOTTO FUNZIONALE		
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 126.087,61
a	Importo complessivo dei lavori a base d'asta (1+2)	€ 99.912,86
1	lavori a misura ivi compresa la spesa per la fornitura dei beni prevista nel progetto	€ 76.506,45
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.560,63
3	monodopera non soggetta a ribasso	€ 20.845,78
b	Somme a disposizione della Stazione appaltante	€ 26.174,75
2	Smatimento inerti incluso il 15% di cui lla D.G.R. 508/2011	€ 1.000,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
4	imprevisti*	€ 4.995,64
5	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , art. 92 D.lgs. 163/2006.assistenza giornaliera, assicurazione dei dipendenti.	€ 1.998,26
6	spese per attività di consulenza o di supporto	€ 4.000,00
7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, spese per le verifiche ordinate dal D.L., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
8	IVA come per legge ed altre eventuali imposte	€ 12.180,85
	IVA lavori con aliquota al 10%	€ 10.490,85
	IVA lavori con aliquota al 22%	€ 1.540,00
	Contributo A.V.C.P.	€ 150,00
	TOTALE SPESE TECNICHE (partite 5, 6, 7, 8, 9)	€ 6.998,26

- L'importo dello stralcio trova copertura finanziaria **sul capitolo** _____ del corrente bilancio;

Considerato che:

- il RUP geom. Silvio D'Auria, ha predisposto i relativi atti di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ed adeguamento funzionale del canile municipale-primo lotto fuinzionale" e che gli stessi, saranno affidati, ricorrendone i presupposti di legge, con procedura negoziata per cottimo fiduciario (art.125, comma 1, lettera b), e così come previsto dall'articolo 125, comma 6, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 17, comma 6, lettera b) della legge Regionale n.3/2007 e di quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolar modo dal comma 7, che prevede il ricorso alla procedura negoziata anche per lavori di importo inferiori a 500.000,00 euro e secondo i principi di cui all'art. 57, comma 6, dello stesso decreto ed in base al criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., trattandosi di lavori da eseguirsi "a misura".
- l'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. consente il ricorso alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per i contratti sotto soglia, ed in particolar modo il comma 7 dello stesso articolo per lavori di importo inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dei principi di non

discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo i principi di cui all'art. 57, comma 6, dello stesso decreto;

- l'urgenza, la natura e l'entità economica dell'appalto induce che il sistema di affidamento individuato più rispondente alle esigenze dell'Ente è quello mediante procedura negoziata per cottimo fiduciario (art.125, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) senza previa pubblicazione del bando di gara (art. 57, dello stesso decreto) ed in base al criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., trattandosi di lavori da eseguirsi "a misura";
- il comma 8, dell'articolo 125, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. prevede che l'affidamento in economia per cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici;
- il comma 12, primo periodo, dell'articolo 125, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. prevede che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economica finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo a quelle da affidare con ordinarie procedure di scelta del contraente;
- la Stazione Appaltante ha individuato i seguenti operatori economici, cui inviare la lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata per cottimo fiduciario che posseggono le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per i lavori da affidare e che sono operanti sul territorio comunale e che hanno la dovuta affidabilità professionale, scelti rigorosamente dall'elenco delle ditte di fiducia del Comune:
 1. Impresa **Edil Copa** s.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco alla via Nazionale delle Puglie n. 112, fax. 081/0124288;
 2. **Partenope Costruzioni** con sede in Pomigliano d'Arco alla via Principe di Piemonte, 220, fax 081/8844505;
 3. **AZ Costruzioni** con sede in Pomigliano d'Arco alla via Roma, 452, fax 081/8164129;
 4. **Sielteco** s.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco alla via ex Albergo, 12, fax 081/8846078;
 5. **M.S.C.** Generali s.r.l con sede in Pomigliano d'Arco alla via G. Mazzini, 55, fax 081/19143397;
 6. **G.C.C. General Contracting Company** con sede in Pomigliano d'Arco alla Luca Giordano, 12, fax 081/3606278;
 7. **S.G. Costruzioni** s.r.l. con sede in Napoli alla via G. Porzio Centro Direzionale is. G1, fax 081/3177223;
 8. **P.R. Costruzioni srl di Romano Antonio** con sede in Pomigliano d'Arco alla via ex aeroporto Consorzio il Sole, tel. 081/8032086;
 9. **New Itec** s.r.l. con sede in Bruscianno alla via A. De Gasperi,13 fax 081/8861088;
 10. **Geom. Biagio Limone** s.r.l. Soc. uni personale con sede in Napoli alla P.zza dei Martiri, 30, fax 081/7573376.
- Il RUP, geom. *Silvio D'Auria* ha predisposto la lettera d'invito alla procedura negoziata per cottimo fiduciario e suoi allegati, da trasmettere alle ditte incluse nel suddetto elenco nel quale sono riportate sia le modalità di svolgimento della gara che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti invitate;
- Visto l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Visto che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende realizzare i lavori di "Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale del canile municipale - primo stralcio funzionale";
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto approvato, sarà stipulato in forma privata (contratto di cottimo fiduciario) e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il tempo per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **45** giorni naturali e consecutivi;
 - b) i pagamenti avverranno con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

- c) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto, nonché al D.lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n. 207/2010 e al DM. 145/2000;
- la scelta del contraente sarà effettuata, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, 122, comma 7 ed art. 125, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e così come previsto dall'articolo 125, comma 6, lettera b), dello stesso D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 17, comma 6, lettera b), Legge Regionale n. 3/2007 nonché dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia per cottimo fiduciario di lavori, servizi e forniture, approvato con delibera di C.C. n.96 del 28/12/2010, ritenendo questa procedura di scelta la più adatta in relazione alla tipologia ed all'entità dei lavori, all'organizzazione degli uffici e ai tempi di attuazione dell'intervento. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso percentuale) mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., trattandosi di lavori da eseguirsi "a misura".

Ritenuto:

1. di indire la gara mediante procedure negoziata per cottimo fiduciario, come dalle considerazioni che precedono;
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione del bando di gara, in conformità al D.lgs. n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010 e alle altre disposizioni applicabili;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

Visto il progetto esecutivo, e ritenuto meritevole di approvazione, in quanto coerente con gli elaborati e gli atti presupposti e rispondente alle prescrizioni dell'articolo 93, del D.lgs. n. 163 del 2006, nonché conforme alla normativa vigente, come da verifica effettuata dall'ufficio tecnico ai sensi del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010;

Vista inoltre l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. LGS. n. 165/2000;

Visti gli artt. 107, 183, 151 comma 4, 153 comma 5 e 191 comma 1 e 192 del T.U. EE.LL., approvato con D.L. GS. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia per cottimo fiduciario di lavori, servizi e forniture, approvato con delibera di C.C. n.96 del 28/12/2010;

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

D E T E R M I N A

- a) di approvare il progetto esecutivo come riportato in premessa, agli atti del VI Settore Ufficio Tecnico – Gestione del Territorio;
- b) di appaltare il primo stralcio funzionale del progetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, 122, comma 7 ed art. 125, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e così come previsto dall'articolo 125, comma 6, lettera b), dello stesso D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 17, comma 6, lettera b), Legge Regionale n. 3/2007 nonché dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia per cottimo fiduciario di lavori, servizi e forniture, approvato con delibera di C.C. n.96 del 28/12/2010, dando atto che il Responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione della lettera di invito e dei relativi allegati, conformemente ai criteri indicati in narrativa e provvederà altresì, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti.
- c) Di approvare l'elenco delle ditte ammesse alla competizione, la lettera di invito e i modelli allegati;
- d) Di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella lettera di invito e Capitolato speciale d'appalto ai sensi del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010;
- e) Di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori trova copertura sul capitolo _____ del bilancio corrente del bilancio;

- f) *di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione contenente l'elenco delle imprese partecipanti alla gara, nonché di ulteriori notizie avverranno appena scaduto il termine perentorio di presentazione delle offerte da parte dei concorrenti invitati (art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.,mm.ii.);*
- g) di incaricare l'Ufficio Segreteria di liquidare con specifica Determina la somma di € 30,00 in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 4, della deliberazione del 3/11/2010, dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici quale contribuzione dovuta alla stessa per il suo funzionamento, prelevando la somma dal quadro economico del progetto testé approvato;
- h) di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione contenente l'elenco delle imprese partecipanti alla gara, nonché di ulteriori notizie, avverrà appena scaduto il termine perentorio di presentazione delle offerte da parte dei concorrenti (art. 13, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 162/2006 e ss. mm. ii.).

Allegati:

- lettera di invito;
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta, Allegato "1"
- Modello Offerta Allegato "2";
- Dichiarazione di subappalto Allegato "3".

Il Dirigente
Ing. **Ciro Cusano**

La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio dopo il suo inserimento nella raccolta di cui al Testo Unico delle leggi sugli Enti locali del 2000; essa diventerà esecutiva a seguito di apposizione del visto di regolarità contabile di cui al Testo Unico delle leggi sugli Enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000.

La presente Determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa in doppio originale al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, alla Segreteria Generale per l'inserzione nella Raccolta Generale delle Determinazioni.

SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T. U. 18.08.2000

Il responsabile dei servizi Finanziari

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;
Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto;

ATTESTA

La sussistenza della copertura finanziaria della predetta spesa .=
Lì, _____ .=

Il Responsabile Servizi Finanziari

Timbro

Relata di Pubblicazione

Si attesta che la presente Determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal _____
e per dieci giorni consecutivi.

Il Messo comunale

Emesso mandato n° _____ in data _____ .=

Il Contabile