



## CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Provincia di Napoli

**SETTORE 6 – SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

**SERVIZIO SPORTELLO UNICO URBANISTICO EDILIZIO**

**ORDINANZA N. 35**

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere di messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Torino n.48 (interno cortile).

### IL SINDACO

Visto l'intervento dei VV. FF. del Comando di Napoli, Distaccamento di Nola, in seguito a denuncia alla Questura di Napoli – Commissariato di P.S. di Acerra il giorno 26/11/2022 da parte dei proprietari delle unità del Condominio via Torino n.48, effettuato in data 30/11/2022 al fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Torino n.48;

Vista la relazione di servizio con relativa documentazione fotografica (agli atti, del Responsabile del Procedimento arch. Teresa Iervasi) del Settore 6 – Settore Tecnico – Servizio Urbanistica consequenziale al sopralluogo congiunto con la squadra dei VV.FF. - caposquadra Giaccio - effettuato in data 30/11/2022 al fabbricato disabitato e in stato di abbandono composto da un piano fuori terra, sito in questo Comune alla via Torino civ. n. 48 (interno cortile), di proprietà del sig.:

- P. C., nato a ( ) il / / e residente in ( ) alla via civ.n. ;

Considerato che durante il sopralluogo effettuato dall'arch. Iervasi Teresa si constatava:

1. che il fabbricato, costituito da muratura portante di tufo e completamente privo di intonaco, presentava evidenti lesioni sulle pareti perimetrali, disconnessione tra cordolo perimetrale e muratura portante probabilmente causata dal crollo parziale del solaio di copertura;
2. che detto fabbricato prospetta su tre lati (nord- est-ovest) sulla corte comune e a sud sul Parco pubblico – Giardini d'Infanzia;
3. che detto fabbricato risultava completamente fatiscente e staticamente pericolante per la presenza di fessure su tutta la muratura portante dovute alla sconnessione dell'involucro per il parziale crollo del solaio;
4. che detto fabbricato risultava inaccessibile in quanto i tre vani di accesso dalla corte comune risultavano tutti inibiti da infissi in legno, pannellature e serrande in ferro mentre le luci (lumi ingredienti) risultavano chiuse da inferriate;
5. che sui due fronti Nord ed Ovest del fabbricato erano già presenti due ponteggi in tubi e giunti non ancorati alla muratura che costituiscono una messa in sicurezza parziale e insufficiente per la pubblica e privata incolumità;
6. che la squadra dei Vigili del Fuoco, del Comando di Napoli – Distaccamento di Nola ha provveduto a delimitare l'area prossima il fabbricato con nastro bianco-rosso al fine di impedire ai comproprietari della corte e agli utenti della scuola e del parco pubblico di avvicinarsi al detto immobile;

7. che è necessaria la messa in sicurezza ad horas del fabbricato in oggetto e dell'area circostante.

Considerato che per le motivazioni suddette, l'attuale stato di abbandono del fabbricato di che trattasi, costituisce un pericolo per la pubblica e privata incolumità con concreta possibilità di crollo delle murature perimetrali;

Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;

Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare l'incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;

Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377/98; n. 125/98; n. 443/93; n. 206/86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695/89; n. 700/91; n. 568/86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832/75; T.A.R. Calabria, n. 683/91; Lombardia, sez. II, n. 161/86; Puglia, n. 233/86; Umbria, n. 280/86; Toscana, n. 722/86; Piemonte, sez. II, n. 92/93);

Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000;

Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112/98;

Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

Accertato che il proprietario dell'immobile in causa risulta essere il sig.re:

- P. C., nato a ( ) il / / e residente in ( ) alla via ( ) civ.n. ;

#### **ORDINA**

Al proprietario dell'immobile sito in Pomigliano d'Arco alla via Torino civ. n. 48 (interno cortile), sig.

- P. C., nato a ( ) il / / e residente in ( ) alla via ( ) civ.n. ;

- la realizzazione ad horas di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- la nomina di un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dell'immobile e, previa accurata indagine a mezzo di idonea strumentazione tecnica, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;
- la verifica della sussistenza delle condizioni igienico sanitarie e della presenza di rifiuti nocivi e eventuali manufatti in eternit;

#### **SI PRESCRIVE**

- che la perizia tecnica sia depositata presso il Settore 6 – Settore Tecnico completa delle conclusioni sullo stato di pericolosità delle varie parti dell'immobile entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento;
- che tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto e per l'eliminazione dei pericoli debbano essere eseguiti sotto la Direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al Comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese dei proprietari, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

### **ORDINA**

- Al dirigente del Settore 7 - Comando della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;

### **DISPONE**

che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti consequenziali e all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud per la verifica delle condizioni igienico sanitarie segnalate.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è l'arch. Teresa Iervasi, del Settore 6 – Settore Tecnico;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segreteria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Lì **01 DIC. 2022**

IL SINDACO  
Dott. Gianluca Del Mastro



