



# CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli

Tel. 081/5217198 Fax 081/5217206

AREA 6^ INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

ORDINANZA N. 11 Del 02-03-20

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere di messa in sicurezza al prospetto Lato Nord e lato Sud del Fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Mauro Leone, 96.

## IL SINDACO

Vista la relazione congiunta dell'Ufficio Tecnico 6^ Settore Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile e del Comando di Polizia Municipale del 19.02.2020 prot. n° 259/P.M., consequenziale al sopralluogo effettuato presso il fabbricato composto da due piani fuori terra, sito in questo Comune alla via Mauro Leone 96.

Accertamento effettuato dagli agenti del Comando di Polizia Urbana i proprietari risultano essere i seguenti sigg.:

- Cavallo Carmela nata a Pomigliano d'Arco il 10.12.21953 ed ivi residente alla via Mauro Leone, 96 proprietaria del piano rialzato;
- Cavallo Tommaso nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 06.10.1946 ed ivi residente alla via Mauro Leone, 96 proprietario del piano primo

In seguito al sopralluogo nel fabbricato di via Mauro Leone, 96 venivano riscontrati lesioni e caduta di calcinacci ai prospetti posteriore e a quello principale che affaccia sulla strada di via Mauro Leone.

- ◆ Considerato che l'attuale stato, nonché per le condizioni in cui versa il fabbricato oggetto di sopralluogo costituisce un pericolo per la privata incolumità, sotto l'aspetto statico dei frontolini e delle lamine dei balconi esistenti con la concreta possibilità di caduta di calcinacci a causa di infiltrazioni d'acqua e per la totale mancanza di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai prospetti esistenti.
- ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- ◆ Vista la Giurisprudenza in merito ( C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
- ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;
- ◆ Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;
- ◆ Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

ORDINA

Ai sigg.:

- Cavallo Carmela nata a Pomigliano d'Arco il 10.12.1953 ed ivi residente alla via Mauro Leone, 96 proprietaria del piano rialzato;
- Cavallo Tommaso nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 06.10.1946 ed ivi residente alla via Mauro Leone, 96 proprietario del piano primo, secondo quanto accertato dai VV. UU., di provvedere, ad horas, in conformità a quanto disposto dagli accertamenti tecnici dell'U.T. e da fonogramma inviato dai Vigili del Fuoco ad inibire l'occupazione delle aree oggetto di intervento fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza.

Ai signori proprietari del piano rialzato e quello del piano primo del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Mauro Leone, 96, le seguenti prescrizioni:

- la realizzazione di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- la nomina di un tecnico abilitato al fine di dirigere i lavori relativi alla messa in sicurezza del prospetto Lato Nord e lato Sud, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla privata incolumità;

### SI PRESCRIVE

che i lavori di messa in sicurezza del prospetto Lato Nord e lato Sud del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Mauro Leone, 96, dovranno realizzarsi entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.

Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta messa in sicurezza e la rimozione dei pericoli per la privata incolumità.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

### ORDINA

- ◆ Ai Responsabili dell'Area 6<sup>^</sup> Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- ◆ Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

### DISPONE

- ◆ che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241/90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo La Gatta, dell'Area 6 Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 02-03-2020



IL SINDACO  
Dott. Raffaele Russo

