



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
(Provincia di Napoli)
AREA FINANZE ENTRATE E CONTROLLO
SERVIZIO ENTRATE

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER PUBBLICHE AFFISSIONI
ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale intende acquisire una manifestazione di interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione e manutenzione di n. 10 impianti pubblicitari acquisiti al patrimonio comunale ubicati nel centro abitato.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, in conseguenza dell'esito della stessa, i soggetti ai quali sarà richiesta, con lettera di invito, la presentazione della propria offerta nonché di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per ragioni di pubblico interesse o di affidare direttamente nel caso di un solo interessato.

Il presente avviso quindi non costituisce un invito ad offrire né un'offerta o promessa al pubblico.

Oggetto di Concessione

La concessione prevede la gestione e la manutenzione degli impianti per pubbliche affissioni acquisiti, a seguito di conclamata assenza di requisiti per il mantenimento della titolarità, al Patrimonio Comunale.

Gli impianti, suddivisi in lotti, sono di seguito elencati:

| LOTTO | UBICAZIONE | FORMATO | CANONE |
|--------------|---|----------------|---------------|
| 1 | Via Puglie (direzion Pomigliano lato dx presso ponte autostrada) Via Roma (adiac. recinzione ex Circumvesuviana fronte civico 390) | 6X3 6X3 | € 1277,76 |
| 2 | Via Trieste (presso intersezione con via Ghandi) Via Roma (adiacente recinzione ex Circumvesuviana fronte civico 390) | 6X3 6X3 | € 1277,76 |
| 3 | Via Passariello (presso ponte autostrada) – IMPIANTO DA INSTALLARE Via Gandhi (direzion centro lato dx presso ponte S.S.162) | 6X3 6X3 | € 1277,76 |
| 4 | Via Gandhi (direzion centro lato sx) Rotonda Romani | 6X3 6X3 | € 1277,76 |
| 5 | Via Puglie (dir. Pomigliano lato dx presso ex Conte Gomme) Alveo Spirito Santo (incrocio con via Puglie) | 6x3 4x3 | € 1103,52 |

Tali impianti saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano.

Soggetti ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse

a) requisiti di idoneità morale

Sono esclusi dalla partecipazione i concorrenti:

- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui alla normativa antimafia;
- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che hanno commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

- che abbiano pendenze con il Comune di qualsiasi natura , anche in via di definizione, (l'esclusione opera nei confronti delle persone fisiche, del titolare dell'Impresa individuale della società, del legale rappresentante degli amministratori e dei soci).
- che siano già titolari di autorizzazioni per impianti pubblicitari installati sul territorio comunale:

b) Requisiti Professionali

- Persone fisiche e giuridiche o imprese iscritte regolarmente alla Camera di Commercio che svolgono attività pubblicitaria.

Modalita' di Presentazione della Domanda

Gli operatori interessati dovranno far pervenire un'unica manifestazione di interesse alla concessione di uno solo dei lotti utilizzando il modello allegato A entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/11/2017, a mezzo:

- e-mail all'indirizzo cosap@comune.pomiglianodarco.gov.it
- Pec all'indirizzo servizioentrate.comunepomigliano@legalmail.it
- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomigliano d'Arco consegnandolo in busta chiusa sulla quale deve essere riportata la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER PUBBLICHE AFFISSIONI".

Le domande di partecipazione alla manifestazione di interesse devono essere presentate per un solo lotto. Verranno eliminate le domande presentate per più lotti.

Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal servizio competente in occasione della procedura negoziata di affidamento

Canone di Concessione

Il pagamento del canone, di cui al lotto prescelto, avrà cadenza annuale e sarà suddiviso in quattro rate trimestrali con scadenza Gennaio, Aprile, Luglio e Ottobre, senza alcuna richiesta, preavviso o sollecito da parte del Comune.

Il pagamento del canone annuale non potrà in alcun modo essere effettuato oltre i termini stabiliti e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del contraente a qualunque titolo, salvo il successivo e separato diritto all'esercizio delle sue ragioni.

Durata

La concessione ha la durata di anni 5 decorrenti dalla data di stipula.

Non è consentito il subappalto della concessione.

Il Concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione con preavviso di almeno tre mesi. Il tal caso il Comune rientrerà in possesso degli impianti senza corrispondere al rinunciante alcun indennizzo.

Il Comune per ragioni di interesse pubblico potrà revocare anticipatamente la concessione con preavviso di almeno 6 mesi senza che il concessionario possa pretendere alcun rimborso o indennizzo:

Oneri a carico del Concessionario:

Il concessionario è obbligato a:

- Provvedere, a seguito dell'aggiudicazione, a propria cura e spese alla verifica delle condizioni di stabilità degli impianti e alla loro regolarizzazione ai fini della normativa edilizia ed urbanistica vigente.
- Provvedere periodicamente alla manutenzione dei cartelloni pubblicitari e alla verifica della loro stabilità;
- Provvedere alla manutenzione e pulizia dell'area interessata dai cartelloni;
- Provvedere alla copertura assicurativa per danni e infortuni causati a cose e persone durante i lavori di manutenzione nonché per danni e infortuni causati a terzi scaturenti dai manufatti stessi, loro accessori e parti ad esse riferibili per fatto doloso o colposo, per guasti o mancata manutenzione, o causa naturale.

stessi, loro accessori e parti ad esse riferibili per fatto doloso o colposo, per guasti o mancata manutenzione, o causa naturale.

Il concessionario deve provvedere ad eseguire la pubblicità sugli impianti installati tramite affissione diretta con proprio personale sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità civile e penale che potrebbe derivare dall'esposizione del materiale pubblicitario.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati in modo da arrecare il minimo disturbo al traffico e alla circolazione stradale mettendo in atto tutte le misure di prevenzione e di sicurezza.

Il richiedente, prima della presentazione della manifestazione di interesse e previo appuntamento con il referente dell'Ufficio COSAP, è obbligato a visionare gli impianti del lotto prescelto.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Documentazione da presentare :

-manifestazione di interesse (all. A)

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Dott.ssa Annamaria De Falco

Pomigliano d'Arco, lì 31.10.2017

Il Dirigente
Dott.ssa Annamaria De Falco



