



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Pomigliano d'Arco, Sant'Anastasia,
Somma Vesuviana e Pollena Trocchia
Città Metropolitana di Napoli
art.37, del D.Lgs. 50/2016



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, lettera sss) e art. 60 decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 comma 3 lettera a) del DLgs. 50/2016

**AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SANT'ANASTASIA**
CIG.: 6815252BDB

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) di POMIGLIANO D'ARCO		
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 1		
Città: Pomigliano d'Arco (NA)	CAP.: 80038	Paese: Italia
Coordinatore CUC: ing. Ciro Cusano	Telefono: + 390 0815217197	
Posta elettronica: gestterritorio.pomigliano@asmepec.it	Telefono: + 390 085217161 Fax: + 390 0815217214	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	www.comune.pomiglianodarco.gov.it	

I.2) Indirizzi e punti di contatto per ottenere informazioni, documentazione e inviare le offerte

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) di POMIGLIANO D'ARCO		
Indirizzo postale: Piazza Municipio n°. 1		
Città: Pomigliano D'Arco (NA)	CAP. 80038	Paese: Italia
Ufficio Ambiente Indirizzo Internet (URL)	Telefono: + 390 0815217197 - 161 www.comune.pomiglianodarco.gov.it	

Amministrazione Committente

I.3) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Sant'Anastasia		
Indirizzo postale: Piazza Siano n. 2		
Città: Sant'Anastasia (NA)	CAP.: 80048	Paese: Italia

Responsabile del Servizio Ambiente: arch. Luigi Pappadia	Telefono: + 390 0818930421-407
Posta elettronica: protocollo@pec.comunesantanastasia.it	Fax: + 390 0818930421
Indirizzi internet: Amministrazione committente	www.comunesantanastasia.gov.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZIO)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SANT'ANASTASIA	
II.1.2) Luogo di esecuzione: sedi uffici comune di <i>Sant'Anastasia (NA)</i> e relative sedi distaccate, come meglio specificati nell'allegato A/1, agli atti di gara.	
II.1.3) Categoria del Servizio: CPV: 90919000-4	
II.1.4) L'avviso riguarda un appalto pubblico di servizi	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda l'affidamento biennale del servizio di pulizia da effettuarsi presso gli uffici delle sedi comunali così come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto e suoi allegati, con passaggio di cantiere esistente.	
II.1.6) Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.7) Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo complessivo dei lavori € 282.300,56 oltre IVA su base biennale, relativi a superfici orizzontali e verticali di complessivi mq 4.352,02.

Importo a base di gara € 279.300,56 oltre IVA su base biennale.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara €3.000,00 oltre IVA su base biennale.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: due anni con decorrenza presunta dal dall'01.09.2017 al 31.08.2019 ed in ogni caso dalla data di aggiudicazione anche sotto riserva di contratto.

E' facoltà dell'Ente richiedere la ripetizione del servizio per la durata massima di dodici mesi alle stesse condizioni contrattuali, ivi comprese quelle economiche, su richiesta scritta da parte dell'Ente Committente da inviarsi almeno 30 gg. prima della scadenza contrattuale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria 2% dell'importo dell'appalto, ex art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;</p> <p>b) per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016;</p> <p>L'importo delle suddette garanzie è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità ex art. 93 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 in tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza.</p>

In caso di A.T.I. la certificazione deve essere posseduta dalla mandataria e mandante.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: Fondi comunali.
- b) vedi art. 4 del C.S.A.

III.1.3) Soggetti ammessi e forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, e dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Possono partecipare alla gara i concorrenti che siano iscritti nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane a norma della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, nella fascia di classificazione c). Ovvero, per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente.

Forma giuridica: Tutte quelle previste dall'ordinamento così come previsto dall'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

La ditta è tenuta a rilevare alle proprie dipendenze il personale applicato all'espletamento del servizio alla data di approvazione del capitolato speciale d'appalto nella misura di n. 8 unità. Per ulteriori specificazioni vedasi gli artt. 9 e 10 del C.S.A.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. con riguardo all'attività di cui al presente appalto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) iscrizione, ai sensi della L.82/94 e D.M. n.274/97, nel registro delle imprese di pulizia o nell'albo delle imprese artigiane almeno per la fascia di classificazione C) e di non aver in corso procedure di cancellazione dal citato Registro;
- 3) per le cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nell'apposito Registro di cui al D.M 23.04.2004 istituito presso la C.C..I.A.A.(indicare i dati di iscrizione);
- 4) per le cooperative sociali: di essere iscritto all'albo regionale delle cooperative sociali (indicare il numero)
- 5) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5 del DLgs. n. 50/2016 e s.mi.

Nel caso di A.T.I. e di Consorzi ordinari di concorrenti:

- 7) VEDI PUNTO 4 DEL DISCIPLINARE DI GARA

Avvalimento: ammesso avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- l'importo globale del fatturato dell'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2014/2015/2016, è stato almeno pari a € 564.601,12 oltre IVA.
- di aver realizzato un fatturato specifico relativo a servizi analoghi a quello oggetto della gara nel corso del precedente triennio (2014/2015/2016) per un importo non inferiore a € 423.450,08 oltre IVA e, per un importo annuale riferito ad un singolo servizio inerente il servizio di pulizia non inferiore a €141.150,28 oltre IVA;
- n. 2 referenze bancarie rilasciate da primari Istituti di credito;

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- elenco delle principali prestazioni oggetto di appalto eseguiti nel triennio 2014/2015/2016 con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici o privati delle prestazioni stesse;
- dall'elenco deve risultare che, nel periodo di riferimento l'impresa abbia prestato almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara e, senza soluzione di continuità per un importo almeno pari a € 141.150,28 oltre IVA;
- sistema di qualità UNI EN ISO 9001 2008-EA35, in corso di validità per attività di pulizia e/o pertinenti. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo tale certificazione dovrà essere posseduta dalla mandataria e dalla/e mandante/i.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura : Aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 comma 3 D Lg.vo n.50/2016 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente descrizione e ai rispettivi punteggi e subpunteggi massimi attribuibili. La gara sarà aggiudicata con il metodo aggregativi-compensatore al soggetto offerente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio "offerta tecnica" e del punteggio "offerta economica".

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa si assumono gli elementi ed i relativi fattori ponderali di seguito indicati:

Offerta tecnica:	massimo 70 punti
Offerta economica:	massimo 30 punti
	Totale: 100 punti

Si veda il punto 3. del disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i., a **pena di esclusione**, il concorrente, dovrà indicare nell'offerta economica:

- i costi della manodopera;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (costi interni della sicurezza).

La Stazione appaltante procederà in caso di necessità a sospendere o annullare la gara in qualsiasi momento; in ogni caso, i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

I prezzi offerti s'intenderanno onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale. I prezzi offerti si intenderanno, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, plurime, condizionate, incomplete.

In caso di parità del punteggio complessivo assegnato si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. In caso di ulteriori parità si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente o idonea in relazione al capitolato.

Il Comune non riconoscerà alcun rimborso o compenso per la presentazione dell'offerta.

Valutazione delle offerte anomale: si procederà ai sensi dell'art. 97 del DLg.vo n. 50/2016 e smi., a valutare la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione	
Tutta la documentazione della gara è disponibile sul sito della CUC al seguente indirizzo: www.comune.pomiglianodarco.gov.it ; e sul sito dell'Amministrazione Committente al seguente indirizzo: www.comunesantanastasia.gov.it link: <i>albo pretorio on line</i> . La documentazione potrà altresì essere ritirata – fino al giorno 10/08/2017 - presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Sant'Anastasia dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di lunedì e giovedì ed dalle ore 16:00 alle ore 18:00 di martedì, purché non festivi.	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 11/08/2017, ore 12:00	
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.7) Modalità e apertura delle offerte: giorno 18/08/2017 ore 12:00 Ogni comunicazione riguardante, la presente procedura di gara, quali: rinvio, fissazione di nuove sedute, ecc. sarà comunicato tramite avviso pubblico sui siti istituzionali di cui al precedente punto IV.3.2. Luogo: Comune di Pomigliano D'Arco Piazza Municipio n. 1 presso Ufficio Ambiente Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti	

di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, rispettando l'ordine di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente, alla verifica delle documentazioni e all'ammissione delle ditte, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, alla valutazione del progetto in seduta segreta, all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
V.2) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con determina n. 789 del 04.10.2016 così come rettificata dalla determina n. xxx del xx/06/2017 (art. 60 DLgs. n. 50/2016 e smi.);	
b) Il concorrente è tenuto al rispetto del protocollo di legalità sottoscritto dal comune di Sant'Anastasia e I'U.T.G. Prefettura di Napoli, secondo le clausole riportate nel disciplinare di gara;	
c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;	
d) escluso il subappalto.	
e) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti (art. 47 comma 7 del DLgs. n. 50/2016 e smi);	
f) obbligo di dichiarazione di avere esaminato il capitolato, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;	
g) <u>PASSOE</u> di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;	
h) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, DL.gs. n. 50/2016, per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;	
i) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Nola;	
l) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio.	
m) A pena di esclusione: ai fini della partecipazione dovrà essere effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di € 20,00. Si veda il punto 3.2 lettera i) del disciplinare di gara.	
V.3) Procedure di ricorso	
V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:	
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sezione di Napoli	

Organismo responsabile delle procedure di mediazioneResponsabile del procedimento di cui al **punto I.1****V.3.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Servizio Affari Legali del Comune di Sant'Anastasia

V.4) Data di spedizione del presente bando alla G.U.U.E.

04

- 07

- 2017

Il Responsabile Ufficio Ambiente
Arch. Luigi Pappadia